

Arthur
Loyd

BLOIS

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS



BUREAUX



COMMERCES

CONSEIL - TRANSACTION - ÉVALUATION - INVESTISSEMENT



Ouarda NECIB

Consultante

Locaux d'Activités & Entrepôts

Tél : 02 54 74 08 88 - blois@arthur-loyd.com

ESPACE ACTIVITÉS



À LOUER **VENDÔME** - Zone industrielle

Surface : 216 m²

Réf. : 1189

A 14 min de la gare TGV Villiers-Vendôme, sur un terrain clos de 2 000 m², dans un bâtiment neuf de 432 m², local d'activité de 216 m² comprenant : atelier, bureau de 14 m² et sanitaires. Porte sectionnelle, aire de manœuvre



À VENDRE **BLOIS** - Zone industrielle sud

Surface : 317 m²

Réf. : 1393

A 5 min de l'A10, dans un ensemble immobilier, local d'activité comprenant atelier, bureau, réfectoire, vestiaires, 2 WC, douche. Accès poids lourds et de plain-pied, porte sectionnelle, climatisation réversible, triphasé



À LOUER **BLOIS NORD**

Surface : 540 m²

Réf. : RMS

Sur un foncier de 3 031 m², bâtiment comprenant 450 m² d'activité, 90 m² de bureaux. 3 portes sectionnelles électriques, accès camionnettes et de plain-pied, parking, vestiaires et sanitaires, chauffage chaudière gaz dans les bureaux.



À LOUER **BLOIS** - Zone industrielle sud

Surface : 575 m²

Réf. : 1331

Situé à Vineuil, local d'activité en structure métallique comprenant en RDC 525 m² d'atelier, bureau d'accueil, sanitaires et douche. Au R+1 : 2 bureaux. 2 grandes portes battantes dont une avec quai, chauffage par aérothermes gaz



À LOUER **NOYERS SUR CHER**

Surface : 600 m²

Réf. : 1445-1446

Sur un foncier de 2 648 m² indépendant et clos par portail manuel, local d'activité comprenant : 250 m² de magasin/showroom, 175 m² d'atelier, 150 m² de mezzanine, 25 m² de bureaux. Vestiaires, sanitaires privatifs, porte sectionnelle électrique, triphasé



À VENDRE **BLOIS** - Zone industrielle nord

Surfaces : 200 à 3000 m²

Réf. : 1194

Zone industrielle Blois Nord, sur axe passant à 6 min de l'A10. Dans un ensemble immobilier, locaux d'activités de 200 à 3 000 m² avec dalle béton 3t/m², parking PL et VL, aire de manœuvre.

ESPACE ENTREPÔTS LOGISTIQUES



À LOUER **BLOIS** - Zone industrielle nord

Surface : 5 977 m²

Réf. : TCL-VTE

Sur un foncier de 24 828 m², bâtiment industriel comprenant 3 800 m² d'atelier de production, dépôt, stockage, 1 090 m² de magasin, 636 m² de bureaux, 450 m² de locaux sociaux. 2 portes à quai, hauteur 4,5 à 7 m, triphasé, parking



À LOUER



MER - LAMOTTE BEUVRON - ROMORANTIN-LANTHENAY

Surfaces cumulées : 443 697 m²

Au centre de la France, situés à proximité de l'A10, A71 et A85, entrepôts logistiques disponibles à la location de :
- 313 473 m² parc logistique de Mer avec accès A10,
- 67 024 m² zone d'activités de Lamotte-Beuvron proche accès A71,
- 63 200 m² zone d'activités de Romorantin-Lanthenay avec accès A85.
Cellules de stockage à partir de 5 962 m², ICPE, certification BREEAM, embranchement fer, selon site.



ESPACE BUREAUX



À VENDRE

BLOIS - Proche gare

Surface : 36 m²

Réf. : 1431

Situés au 2ème étage d'un ensemble immobilier, bureaux comprenant un cabinet de consultation, une salle d'attente, une entrée, WC et placard. Linoléum ou parquet au sol, chauffage électrique, climatisation



À VENDRE

BLOIS - Accès A10 à 3 km

Surfaces : 63 à 147 m²

Réf. : 1304

Dans un bâtiment neuf de 1 113,10 m² bénéficiant d'une excellente visibilité sur axe passant. Lot 3 de 101 m² + terrasse de 21,70 m² - Lot 4 de 148,80 m² + terrasse de 5,40 m² - Lot 5 de 93,65 m² - Lot 6 de 62,95 m² - Lot 7 de 109,40 m² - Lot 8 de 147,60 m². 34 parkings



À LOUER / À VENDRE **BLOIS** - Gare à 150 m à pied

Surfaces : 99,43 et 352,80 m²

Réf. : 1133

Idéalement situés proche de la gare, dans un immeuble THPE et HQE, bureaux de 99,43 m² en RDC et 352,80 m² en R+1. Livrés en openspace, faux plafond suspendu, éclairage graduable, système VRV chauffage et climatisation 2 tubes.



À LOUER

LA CHAUSSEE-ST-VICTOR - Parc A10

Surfaces : 151 et 188 m²

Réf. : 1170-1171

En R+1 d'un immeuble tertiaire, plateau de 188 m² : accueil, openspace, 6 bureaux, salle de réunion, cuisine, local archives. Plateau de 151 m² : openspace, bureaux de 20 m², salle de réunion, tisanerie, local serveur. Sanitaires communs sur palier, ascenseur, climatisation



À LOUER

BLOIS - Gare à 400 m à pied

Surface : 179,97 m²

Réf. : 1342

Bureaux en R+2 de 179,97 m², comprenant accueil, 6 bureaux, salle de réunion, tisanerie, local technique, local archives et sanitaires. Sous-sol de 170 m² avec local archives de 50 m² et places de parking. Climatisation et chauffage électrique, moquette, cloisons amovibles



À LOUER

VINEUIL - Proche voie rapide

Surfaces : à partir de 200 m²

Réf. : 971

Dans un cadre agréable, au sein d'un bâtiment de 4 400 m² sur 2 niveaux, bureaux disponibles à partir de 200 m² refaits à neuf et aménagés à la demande du client. Places de parking



À VENDRE

BLOIS - Jeu de Paume

Surface : 231,79 m²

Réf. : 1288

Situés à 5 min de l'A10, sur un axe passant, bureaux comprenant 46,09 m² en RDC avec accueil, bureau et sanitaires PMR, 185,70 m² en entresol avec espace accueil/détente, openspace, 4 bureaux fermés, salle de réunion, sanitaires PMR, espace cuisine



À LOUER

BLOIS - A10 à 5 mn

Surfaces : 236 et 75,73 m²

Réf. : 1372-1349

Dans bâtiment aménagé et cloisonné de bon standing. RDC : Bureaux de 236 m² avec accueil, 5 bureaux, cuisine, openspace, 7 places de parking. R+1 : Bureaux de 75,73 m² avec accueil, 2 bureaux, salle de réunion, salle de repos/cuisine, terrasse, sanitaires communs



À LOUER

BLOIS - Avenue Maunoury

Surfaces : 1 200 m² divisibles

Réf. : 1312

Situé à 400 m à pied du centre administratif, sur un axe très passant, dans un ensemble immobilier, bureaux à partir de 41,92 m² en RDC et R+1. Parkings



ESPACE COMMERCES



À LOUER BLOIS CENTRE - Château

Surfaces : 57 et 85 m² **Réf. : 1397-1398**
Lot de 84 m² : Espace de vente, bureau, cuisine et sanitaires 57 m², mezzanine 9 m², réserve 18 m², cave 5 m². Vitrine 5 m, HSP 4,40 m. Lot de 94 m² : Espace de vente à aménager, cuisine et sanitaires 85 m². Cave 9 m². 3 vitrines de 5 m, HSP 4,40 m.



À LOUER LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

Surface : 67 m² **Réf. : 1328**
Dans le prolongement d'un centre commercial, local de 67 m², comprenant salle de restaurant, cuisine, arrière cuisine, sanitaires PMR. Vitrine double vitrage, climatisation réversible, hotte, carrelage au sol. Grand parking commun



À CÉDER BLOIS CENTRE - Proche tribunaux

Surface : 70 m² **Réf. : 1405**
A côté de la Cathédrale et du quartier administratif de Blois. Dans un ensemble immobilier situé en angle de rue comprenant salle de restaurant, cuisine, sanitaires PMR, sous-sol et cave. Chauffage électrique, plafond placo, lustres.



À LOUER BLOIS - Au pied de la gare

Surface : 78,34 m² **Réf. : 1378**
Au sein d'un ensemble immobilier neuf, local commercial de 78,34 m² livré brut de béton, fluides en attente, vitrines et menuiseries extérieures fournies et posées, compteur jaune (72 KVA) posé, gaine d'extraction. Idéal activité médicale ou restauration rapide



À LOUER BLOIS CENTRE - Top n°1

Surface : 101 m² **Réf. : 1157**
En hypercentre, rue piétonne, local commercial comprenant surface de vente en RDC de 101 m², réserves en R+1 et R+2. Carrelage au sol, climatisation réversible, plafond placo et vitrine



À CÉDER BLOIS CENTRE - Top n°1

Surface : 150 m² **Réf. : 1313**
En hypercentre de Blois, rue piétonne, local commercial de 150 m² avec surface de vente, 2 réserves et sanitaires. Bureau en R+1, pièce en R+2 et grenier. Vitrine, climatisation réversible et linoléum au sol



À LOUER BLOIS CENTRE - Top n°1

Surface : 185 m² **Réf. : 1448**
En hypercentre de Blois, rue piétonne, local commercial de 185 m² avec 80 m² de surface de vente. Réserves et sanitaires en R+1, R+2 et 1/2 niveau. 2 vitrines, climatisation réversible et linoléum au sol



À LOUER SAINT GERVAIS LA FORÊT

Surface : 332 m² **Réf. : 1279**
Local commercial avec belle visibilité comprenant surface de vente, bureau, sanitaires. Dalle quartzée, porte sectionnelle, climatisation réversible, accès PMR, parking commun. Possibilité de créer une mezzanine.



À LOUER BLOIS CENTRE - Belle visibilité

Surface : 480 m² **Réf. : 1364**
Emplacement n°1bis. Local commercial de 480 m², comprenant : Sous-sol de 110 m² - RDC de 265 m² - R+1 de 105 m². Grande vitrine sur axe très passant, rideau métallique et carrelage au sol