

ESPACES ENTREPRISES

2^e SEMESTRE 2022

DÉMÉNAGEMENT : GUIDE TÉLÉCOM

Internet, téléphonie, informatique,
comment s'organiser, qui appeler ?

TÉMOIGNAGE : DAMMANN FRÈRES

L'enseigne spécialisée dans la vente de thé
s'installe dans l'hypercentre

Photo : Unsplash

ARTHUR LOYD GRENOBLE
04 76 43 15 15
grenoble@arthur-loyd.com

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS

www.arthur-loyd-isere-savoies.com

Mon entreprise déménage : Internet, téléphonie, informatique, comment faire ?

Comment garder mon numéro ? Ne pas être coupé ?
Ne pas perdre en productivité vis-à-vis de mes clients, mes équipes... ?

Votre société s'agrandit ou déménage ? Vous avez fait confiance à votre conseiller Arthur Loyd pour trouver un emplacement idéal et stratégique ! Une problématique reste en suspens, que faire pour Internet, les téléphones et l'informatique ? La team HIPCOM GROUP, expert en télécom et informatique depuis 2005 dévoile son expertise et vous donne les bonnes astuces pour déménager sereinement.

Guillaume MASUIT, PDG de la société HIPCOM GROUP :

« J'ai commencé à accompagner les entreprises du bassin grenoblois en 2005. Tout est parti d'un constat simple : la complexité télécoms en entreprise. Une fois Internet et la téléphonie implantés, nous avons décidé de compléter nos offres. C'est ainsi que j'ai racheté la société ASSODIA. J'étais seul, nous sommes plus de 30 à présent et les besoins ne cessent de croître au fur et à mesure de l'évolution des technologies.

« La reprise de l'activité doit se faire le plus rapidement possible et dans les meilleures conditions. »

La préparation c'est 80 % de la réussite. Un déménagement doit se penser avant même de signer son bail et se dérouler sans interruption de service, de façon fluide et sécurisée. Pour les clients, mais aussi beaucoup pour les collaborateurs.

Un déménagement est loin d'être une opération anodine pour une société, que ce soit humainement ou financièrement. La reprise de l'activité doit être immédiate et transparente. Lorsqu'un professionnel fait appel à Arthur Loyd pour son déménagement, il dispose d'un accompagnement et de conseils spécialisés. Une fois l'emplacement choisi, il pense à l'eau, l'électricité, le mobilier, etc. mais rarement à la téléphonie, au dimensionnement de son accès Internet et à la migration de son système informatique... Ce sont aussi des « briques » vitales au bon déroulé de la nouvelle installation et à une continuité de service permanente.

Astuce : informez-vous avant l'achat ou la location du bâtiment si le réseau permet de vous installer sur site et éviter les (très) mauvaises surprises. Informez-nous 3 mois minimum avant la date effective de votre déménagement.

« Nous revoyons ensemble vos besoins d'aujourd'hui et de demain. »

Il ne s'agit pas d'une simple réinstallation de vos équipements. De plus grands locaux peuvent être liés à un accroissement de l'activité ou l'embauche de nouveaux collaborateurs. Il faut donc prévoir une réorganisation des services ou réadapter certains équipements.



Guillaume Masuit, PDG d'Hipcom Group

hipcom
GROUP
mon expert telecom
et informatique de proximité

TÉLÉPHONIE
FIXE & MOBILE

INTERNET

INFORMATIQUE
& SÉCURITÉ

04 56 40 60 00

65B BOULEVARD DES ALPES
38240 MEVLAN

conseil@hipcom.fr

Des paramètres peuvent changer : un nouveau numéro de téléphone, des métiers nécessitant des postes informatiques plus performants, des accès distants sécurisés, une plateforme téléphonique unifiée, un passage du cuivre à la fibre... Nos conseillers télécoms et informatiques sont présents pour répondre à l'ensemble de vos demandes IT.

Astuce : dans le cadre où vous changez d'opérateur, il est nécessaire de se munir de son numéro RIO. Votre ancien ou nouvel opérateur doit impérativement tester les numéros d'urgence afin de bien vous géolocaliser en cas de problème majeur.

« Le conseil et l'accompagnement ne s'arrêtent pas à l'installation »

Nous restons en contact avec vous ainsi qu'avec les autres prestataires impliqués dans votre déménagement afin que vous puissiez suivre l'avancement.

Quelques semaines avant le déménagement, nous convenons d'une date d'installation et définissons le déroulé ensemble. Nous réceptionnons les nouveaux équipements et les préparons dans nos locaux pour être le plus opérationnels possible sur place. Et surtout nous nous assurons que le bâtiment est bien raccordé avec une connexion Internet active.

Le vrai plus d'HIPCOM GROUP : le conseil et l'accompagnement sur mesure. Car nous le savons, les imprévus ne l'étant pas, autant les prévoir.

Bref, détendez-vous, HIPCOM s'occupe de tout. »

DAMMANN FRÈRES s'installe dans l'hypercentre

L'enseigne DAMMANN Frères, spécialisée dans la vente de thé, ouvre un nouveau magasin dans l'hypercentre de Grenoble. Une transaction réalisée par Rachel Beaugendre pour Arthur Loyd Grenoble. Xavier Perroux, franchisé du nouveau point de vente, nous présente son magasin et l'enseigne DAMMANN.

Pourquoi avoir choisi ce local ?

Après plusieurs recherches et la visite de plusieurs locaux, nous avons choisi ce local pour son positionnement dans la ville, en hypercentre piéton, et pour la qualité de l'agencement pour notre activité.

Quel rôle a joué Arthur Loyd Grenoble dans cette implantation ?

Arthur Loyd, avec l'accompagnement de Rachel Beaugendre, nous a permis de visiter plusieurs biens, elle nous a apporté des conseils pour mener le projet à bien et a assuré un suivi sérieux de la première visite à la signature du bail. Et aujourd'hui encore, après la remise des clés, sur diverses questions techniques et échanges avec le bailleur.

Quel est votre parcours professionnel ?

Je suis à la base pâtissier chocolatier, j'ai changé de voie en 2014 et ouvert ma propre boutique de torréfaction avec la vente des thés DAMMANN à Chalon-sur-Saône (71). Et en 2019, avec le succès des ventes, j'ai ouvert un magasin sous enseigne DAMMANN à Dijon. Grenoble sera donc mon 3^e magasin.

Quels sont les points forts de votre enseigne ?

C'est une enseigne à forte exigence, il y a une véritable traçabilité des produits et une transparence de la marque vis-à-vis des consommateurs. C'est une belle entreprise familiale qui assure la gestion de la chaîne de production de A à Z (sélection des produits, importations, manufacture et revente sélective). Tout cela permet de proposer des produits de qualité dans plus de 62 pays avec toujours la même invitation à l'art de la dégustation.

LE CONCEPT DE DAMMANN FRÈRES

La création de DAMMANN Frères, enseigne spécialisée dans la vente de thé, remonte à 1825 avec le rachat d'un comptoir de thés et vanille installé à Batavia. En 2007, le groupe Illy devient l'actionnaire majoritaire et lance le premier site de vente en ligne. Depuis, le développement de l'entreprise s'accroît à travers l'ouverture de boutiques en France, mais également d'un réseau de revendeurs. Il existe désormais 27 boutiques.



LES ATOUTS DU LOCAL

Visibilité :

Le local est idéalement situé dans la zone piétonne la plus fréquentée de Grenoble, c'est un emplacement de premier choix sur un axe très passant.

Localisation et zone de chalandise :

Dans une zone prisée par de grandes enseignes commerciales, implantées autour. De nombreux transports en commun sont à proximité.

Surface :

Une belle et grande vitrine permet de voir les 50 m² en RDC, auxquels s'ajoutent 20 m² à l'étage.



Vous êtes en recherche d'un local ?
Vous souhaitez nous confier votre bien ?

☎ 04 76 43 15 15



Laure FERRIER
06 16 90 57 65
lferrier@arthur-loyd.com

BUREAUX

Stéphanie BARONCELLI
06 50 83 60 15
sbaroncelli@arthur-loyd.com



À LOUER Réf. 1 029 604



MEYLAN | 600 m²

Rare, dans un bâtiment indépendant avec de nombreux parkings privés, au cœur de la technopole de Meylan Inovalée, Arthur Loyd vous propose à la location 600 m² de bureaux en RDC, dans un bâtiment tertiaire.

À VENDRE OU LOUER Réf. 1 008 089



SEYSSINET-PARISSET | 2 543 m² (div.)

Au cœur de Seyssinet-Pariset dans un secteur dynamique, un bâtiment neuf de 5 étages avec une architecture chaleureuse et des places de stationnement sécurisées. Surfaces divisibles à partir de 252 m².

À LOUER Réf. 598 966



MONTBONNOT | 1 733 m² (div.)

Au sein d'Inovalée, sont disponibles à la location plusieurs surfaces de bureaux en RDC. Situés sur un terrain clos de 1 hectare, ils sont divisibles à partir de 420 m² au sein d'un bâtiment de 4 800 m².

À VENDRE Réf. 1 069 038



ST-MARTIN-D'HÈRES | 100 m²

À Saint-Martin-d'Hères, proche rocade sud, Arthur Loyd vous propose à la vente une surface de bureaux de 100 m² avec terrasse de 40 m². Ils se situent au premier et dernier étage avec entrée indépendante.

À LOUER Réf. 1 036 982



MEYLAN | 16 500 m² (div.)

L'ancien site emblématique du campus ORANGE R&D à Meylan va être totalement restructuré, avec une labélisation PASSIVHAUSS pour devenir un espace de 16 467 m² de bureaux et de salles blanches de grande qualité à louer. Parkings à foison.

À LOUER Réf. 583 487



GRENOBLE | 587 m² (div.)

En exclusivité, 490 m² de bureaux divisibles au cœur de la ZAC de Bouchayer Viallet. Bâtiment unique résultant d'une réhabilitation d'un bâtiment industriel. Immeuble fermé et sécurisé, accès direct à l'A480 et Tram à proximité.

À LOUER Réf. 822 449



MONTBONNOT | 777 m² (div.)

Dans la zone Inovalée, Arthur Loyd vous propose la location plusieurs surfaces à partir de 124 m², aménagées dans un bâtiment tertiaire de qualité. Espace restauration avec terrasse au RDC. Parking sécurisé.

À LOUER Réf. 895 243



ÉCHIROLLES | 719 m² (div.)

Bureaux neufs de 487 m² et 232 m², idéalement situés tout proche du centre-ville d'Échirolles. Espace mutualisé de 158 m², kitchenette partagée et terrasse privative de 153 m². Transports à proximité.

À LOUER Réf. 989 724



MEYLAN | 5 232 m² (div.)

Au cœur de la technopole d'Inovalée, à louer bureaux et locaux type laboratoires situés au sein d'un parc tertiaire de 3^e génération. Un espace de coworking est aussi à la location sur le site.

BUREAUX

À VENDRE

1 006 011



GRENOBLE | 922 m² (div.)

Sur un axe principal à l'entrée de ville de Grenoble, au cœur du quartier Lesdiguières, Arthur Loyd vous propose à la vente une surface de bureaux de 922 m² divisible à partir de 377 m².

À VENDRE OU LOUER Réf. 862 274



MONTBONNOT | 1 124 m² (div.)

Dans un cadre avec des vues exceptionnelles, au sein d'un bâtiment labellisé PASSIVHAUS, Arthur Loyd vous propose des surfaces de bureaux neufs de 1 124 m² divisibles à partir de 139 m².

À LOUER

Réf. 787 048



SEYSSINET-PARISSET | 460 m² (div.)

RARE: à la location un bâtiment de bureaux indépendant de 460 m² à louer, proche de Grenoble et de l'axe du Rondeau. Sur un site fermé et sécurisé, avec du parking privatif et une terrasse.

À VENDRE OU LOUER Réf. 689 898



CROLLES | 465 m² (div.)

À vendre ou à louer, bureaux superbement situés au cœur de l'écoquartier. Agréables avec une vue panoramique sur les montagnes. Nombreux stationnements, commerces et transports à proximité.

À LOUER

Réf. 1 076 547



ÉCHIROLLES | 750 m²

Très belle surface de bureaux de 750 m² au rez-de chaussée d'un bâtiment en R+3. Elle dispose également de 15 places de stationnements privées et d'un garage double.

À LOUER

Réf. 665 867



ÉCHIROLLES | 595 m²

Au sein du parc Sud Galaxie, à Échirolles, dans un bâtiment tertiaire BBC, est disponible à la location une surface de bureaux de 595 m². Immeuble de standing, sécurisé par contrôle d'accès et interphone.

À LOUER

Réf. 1 037 458



GRENOBLE | 364 m²

Au cœur du quartier d'affaire d'Europole, au pied de la Gare de Grenoble, est disponible à la location une surface de 364 m² de bureaux. Les bureaux disposent de toutes les commodités du centre-ville.

À LOUER

Réf. 661 363



SEYSSINET-PARISSET | 176 m²

Au cœur du centre dynamique de Seyssinet-Pariset, dans un immeuble neuf, des bureaux cloisonnés de 176 m² à la location. Le parking est sécurisé, l'immeuble est à proximité des transports et de l'autoroute.

À LOUER

Réf. 1 031 588



GRENOBLE | 710 m² (div.)

Différentes surfaces de bureaux à louer, très lumineuses et qui bénéficient d'un espace extérieur paysagé. Parking en sous-sol, proximité avec le tram.

COMMERCES

Rachel BEAUGENDRE
06 50 29 76 68
rbeaugendre@arthur-loyd.com



À LOUER Réf. 1 063 530



GRENOBLE | 183 m²

En hypercentre, un local à louer de 183 m² dont 133 m² en RDC. Entièrement rénové, climatisé avec rideaux métallique et portes automatiques. Belle visibilité avec une vitrine à l'angle de la rue Guetel et rue de Bonne.

CESSION DE BAIL Réf. 1 068 799



GRENOBLE | 180 m²

Sur le Bd Gambetta nous vous proposons la cession d'un local commercial avec 100 m² de surface commerciale en RDC et 80 m² de mezzanine pour stockage. Local refait à neuf en 2019 avec de belles prestations.

À LOUER Réf. 1 036 806



ÉCHIROLLES | 179 m² (div.)

En RDC d'un immeuble récent. Ce local divisible en 2 lots est implanté dans un quartier dynamique avec un bassin d'emploi important et proche de tous commerces. Places de parkings allouées.

À VENDRE Réf. 1 027 643



ÉCHIROLLES | 53 m²

Proche des sorties d'autoroute et de l'activité commerciale, local à vendre de 53 m² en pied d'immeuble d'habitation. Belles vitrines, accès PMR. Local climatisé. idéal pour profession libérale, petit showroom ou autre activité commerciale.

À VENDRE Réf. 1 062 404



GRENOBLE | 70 m²

Idéalement situé entre l'avenue Albert 1^{er} de Belgique et le bd Joffre. Belle visibilité avec vitrines sur l'avenue. Aménageable pour tout type de commerce hors restauration et nuisance. Proche de commerces et services. Facilité pour se garer, arrêt de tram A devant.

CESSION DE BAIL Réf. 1 060 121



GRENOBLE | 72 m²

En hypercentre à deux pas de la place Victor-Hugo et Dr Martin, nous vous proposons une cession de bail d'un local en très bon état. 51 m² en RDC avec belles vitrines toute hauteur. 21 m² à l'étage. Belles prestations, climatisation, alarme, rideau métallique.

CESSION DE FONDS Réf. 1 049 510



GRENOBLE | 60 m²

En hypercentre piéton, proche de tous les commerces, vente d'un fonds de commerce de mercerie. Magasin rénové récemment avec une belle vitrine. Clientèle fidèle et de qualité, pas de salarié à reprendre.

À LOUER Réf. 1 061 826



GRENOBLE | 259 m²

Au centre-ville à l'angle de la rue Gambetta et Béranger, à deux pas de Victor-Hugo. Local commercial de 259 m² dont 181 m² en RDC avec de grandes vitrines. Proche tous commerces. Accès PMR et ERP.

CONSULTEZ NOS OFFRES



→ arthur-loyd-isere-savoies.com

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Guillaume WOUTAZ
06 03 03 73 19
gwoutaz@arthur-loyd.com



À LOUER

Réf. 925 427



NOYAREY | 2 100 m²

Véritable opportunité ; l'un des sites les plus accessibles au niveau routier, car littéralement situé au pied de l'échangeur autoroutier du pont barrage, au niveau de la sortie de St Egrève. Le site dispose en outre d'une excellente visibilité. Localisé sur la commune de Noyarey. Bâtiment développant une surface de plancher de 2 100 m² environ (soit 2 066 m² environ de surface utile). Nombreux points forts : état neuf, grande fonctionnalité (espaces rationnels), belle hauteur libre (7 m en moyenne), zone à quai... Le bâtiment est édifié sur environ 3 800 m² de terrain (dont emprise de l'immeuble).

À LOUER

Réf. 1 063 386



GRENOBLE | 1 186 m²

Au cœur de Grenoble, typologie très rare de locaux : entrepôt-dépôt. Convierait particulièrement bien pour de la petite logistique urbaine, stockage divers. Transports en commun à proximité immédiate dont la gare à 5 minutes à pied.

À LOUER

Réf. 821 581



SEYSSINS | 1 885 m²

Arthur Loyd vous propose à la location, un site à usage d'entrepôt, sur la commune de Seyssins. Le site est idéal pour une activité de stockage et/ou négoce compte tenu de sa localisation et de son environnement. Bâtiment indépendant de 1 885 m² environ, sur un terrain d'une contenance globale de 3 313 m². Le bâtiment dispose d'une surface de 1 415 m² au sol (2 travées) + extension d'environ 470 m². Très bonne accessibilité via l'échangeur du Rondeau et la proximité du C6, ou tramway ligne C, piste cyclable...

À LOUER

Réf. 1 040 352



VARCÈS | 1 148 m²

Bâtiment indépendant à usage mixte, avec une partie bureaux et une partie atelier/dépôt. Le tout sur un terrain d'assiette de 2 354 m² (dont l'emprise de l'immeuble) permettant le stationnement de 40 VL.

À LOUER

Réf. 1 066 503



SAINT-ÉGRÈVE | 450 m²

Au cœur de la zone de Vence Eco Parc, dans un ensemble de locaux d'activités en copropriété, récent et à l'image soignée, est disponible en location un local à usage mixte d'une surface développée d'environ 450 m².

À VENDRE

Réf. 1 025 078



VILLARD-BONNOT | 630 m²

Au sein de la zone de Centr'Alp, avec un accès rapide depuis l'autoroute A48 (échangeur de Centr'Alp). Opération de locaux d'activités de 2 195 m² divisibles. Terrain d'assiette de 4 533 m² environ.



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

GRENOBLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

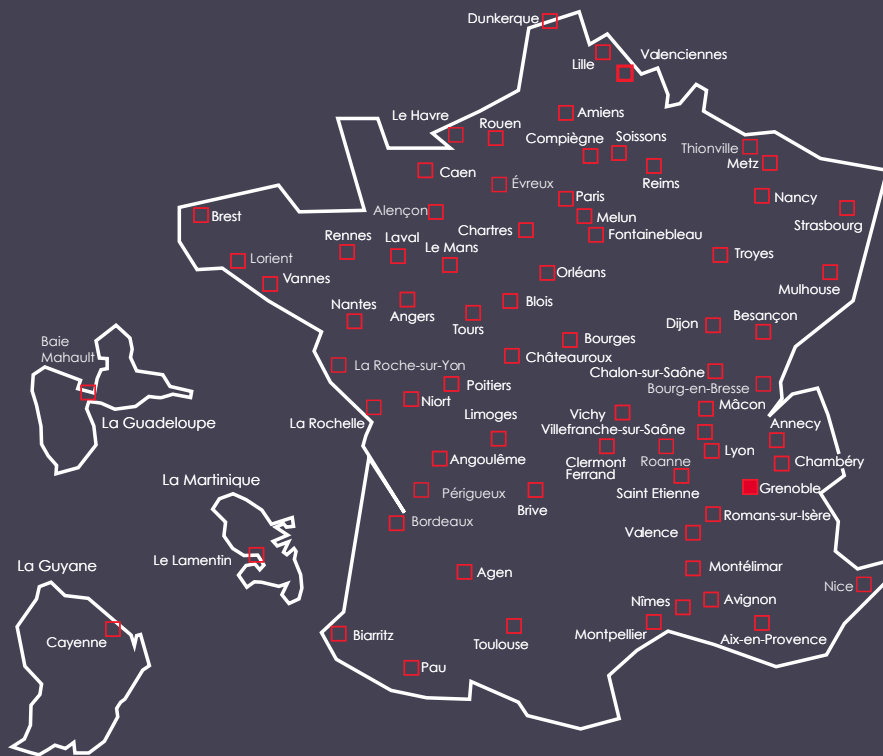
+ de **30** ans
d'existence

+ de **70**
implantations partout
en France



380 Collaborateurs
qualifiés & motivés

4 Structures Transverses :
Investissement - Logistique
Asset Management - Études



RETROUVEZ
NOS OFFRES



ARTHUR LOYD GRENOBLE

04 76 43 15 15

grenoble@arthur-loyd.com

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS