

CHIFFRES CLÉS 2^{ème} TRIMESTRE 2022

BUREAUX - SECTEUR LILLE



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



74 732 m²

transactés sur le trimestre dont 27 833 en comptes propres

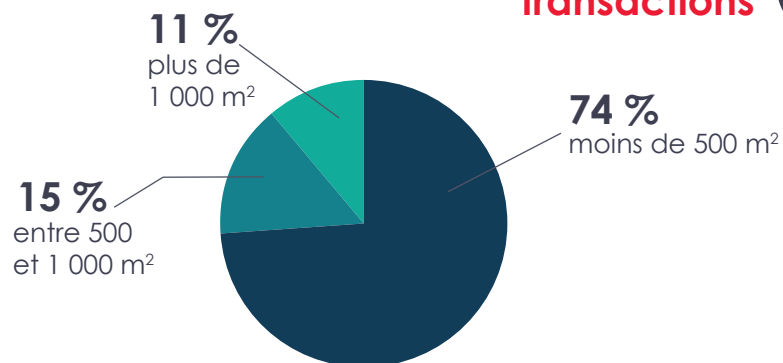
96 
transactions sur le trimestre



74 %

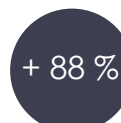
des transactions réalisées dans des biens de Seconde Main

Répartition des transactions

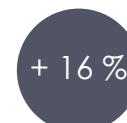


BILAN DU TRIMESTRE

Nombre de transactions

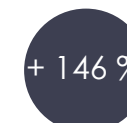


Par rapport au 2T 2020

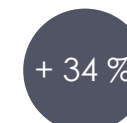


Par rapport au 2T 2021

Surface transactée



Par rapport au 2T 2020



Par rapport au 2T 2021

1
transaction
sur 4

Part de marché

Arthur Loyd Lille, leader au 2^{ème} trimestre 2022

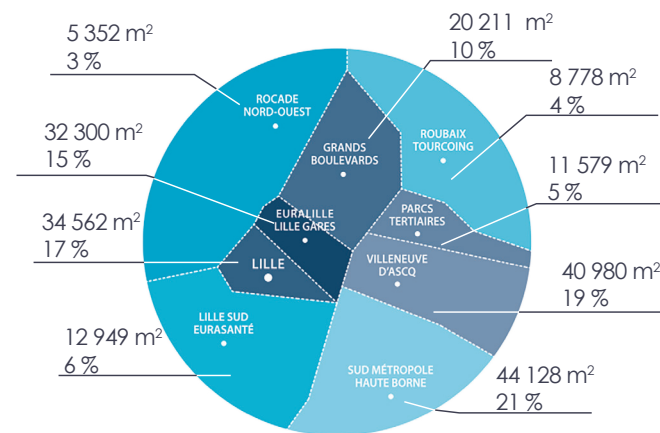
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

Zone	Location	Vente	Transactions
ROCADE NORD-OUEST	470 m ²	500 m ²	3 transactions soit 2 %*
LILLE CENTRE	4 192 m ²	1 371 m ²	18 transactions soit 12 %*
LILLE SUD EURASANTÉ	866 m ²	-	6 transactions soit 2 %*
EURALILLE GARES	14 162 m ²	-	10 transactions soit 30 %*
GRANDS BOULEVARDS	6 724 m ²	2 525 m ²	22 transactions soit 20 %*
VILLENEUVE D'ASCQ	135 m ²	-	1 transaction soit 0,5 %*
SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE	6 623 m ²	1 156 m ²	21 transactions soit 16 %*
PARCS TERTIAIRES	5 231 m ²	1 560 m ²	12 transactions soit 14,5 %*
ROUBAIX TOURCOING RONCQ	1 134 m ²	250 m ²	3 transactions soit 3 %*

*% des m² commercialisés sur le trimestre

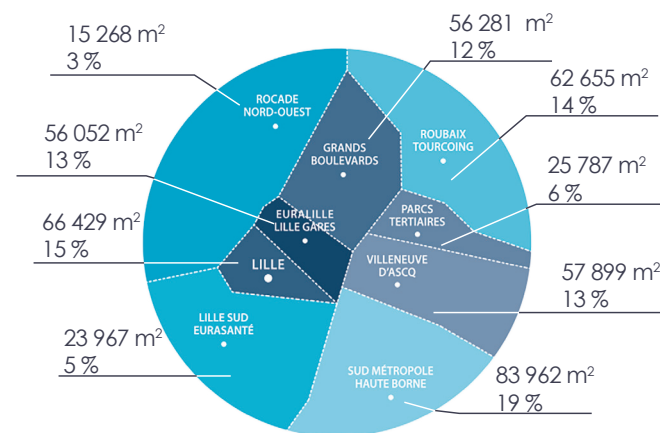
CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

TOTAL NEUF : 210 839 m²



STOCK GLOBAL : 659 139 m²

TOTAL SECONDE MAIN : 448 300 m²



Les valeurs en métropole Lilloise

◆ Neuf ■ Seconde main

