

# CHIFFRES CLÉS 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2022

## BUREAUX - SECTEUR LILLE



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



**74 732 m<sup>2</sup>**

transactés sur le trimestre dont 27 833 en comptes propres

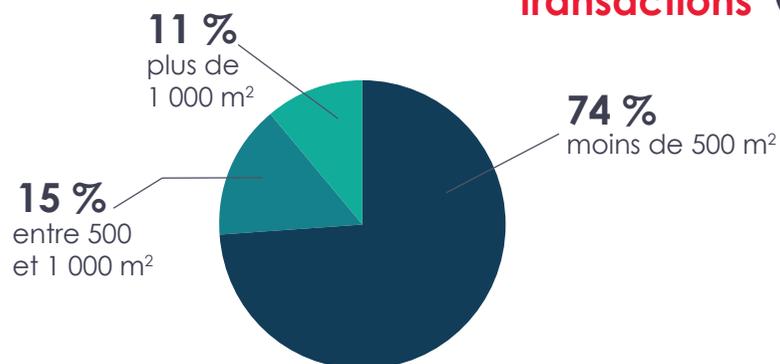
**96**   
transactions sur le trimestre



**74 %**

des transactions réalisées dans des biens de Seconde Main

### Répartition des transactions



### BILAN DU TRIMESTRE

Nombre de transactions



Par rapport au 2T 2020



Par rapport au 2T 2021

Surface transactée



Par rapport au 2T 2020



Par rapport au 2T 2021

**1**  
transaction  
sur 4

Part de marché

Arthur Loyd Lille, leader au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

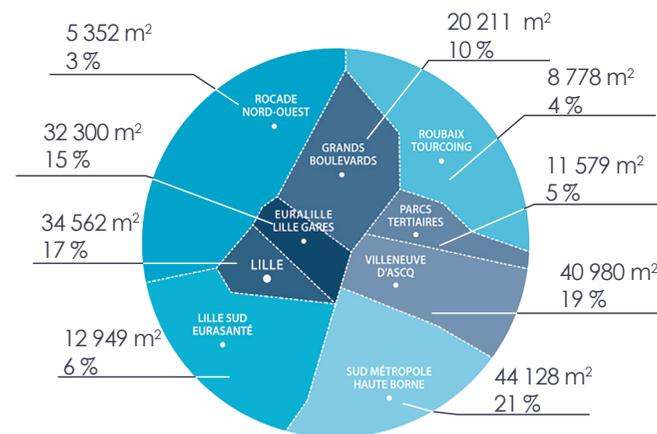
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

Zone	Location	Vente	Transactions
ROCADE NORD-OUEST	470 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	3 transactions soit 2 %*
LILLE CENTRE	4 192 m <sup>2</sup>	1 371 m <sup>2</sup>	18 transactions soit 12 %*
LILLE SUD EURASANTÉ	866 m <sup>2</sup>	-	6 transactions soit 2 %*
EURALILLE GARES	14 162 m <sup>2</sup>	-	10 transactions soit 30 %*
GRANDS BOULEVARDS	6 724 m <sup>2</sup>	2 525 m <sup>2</sup>	22 transactions soit 20 %*
VILLENEUVE D'ASCQ	135 m <sup>2</sup>	-	1 transaction soit 0,5 %*
SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE	6 623 m <sup>2</sup>	1 156 m <sup>2</sup>	21 transactions soit 16 %*
PARCS TERTIAIRES	5 231 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>	12 transactions soit 14,5 %*
ROUBAIX TOURCOING RONCQ	1 134 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	3 transactions soit 3 %*

\*% des m<sup>2</sup> commercialisés sur le trimestre

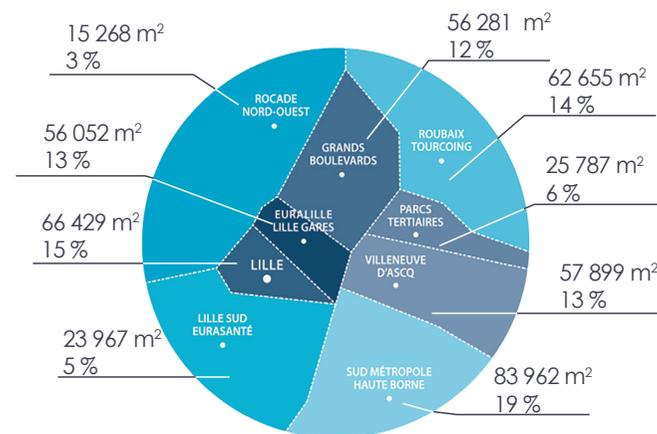
## CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

TOTAL NEUF :  
210 839 m<sup>2</sup>



STOCK GLOBAL :  
659 139 m<sup>2</sup>

TOTAL SECONDE MAIN :  
448 300 m<sup>2</sup>



## Les valeurs en métropole Lilloise

◆ Neuf ■ Seconde main

