

# BAREME HONORAIRES 2025

## VENTES DE BIENS PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

MONTELMAR

| MONTANT de la transaction                   | HONORAIRES<br>% HT du prix de<br>vente HT ou HD | MANDAT NON<br>EXCLUSIF       | MANDAT<br>EXCLUSIF               |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|
| < 100.000 €<br>Avec un minimum de 4 000€ HT | 10%   | Honoraires<br>charge vendeur | 5% vendeur - 5%<br>acquéreur     |
| entre 100.000 € et 200.000 €                | 8%  |                              | 4% vendeur - 4%<br>acquéreur     |
| entre 200.000 € et 300.000 €                | 7%  |                              | 3,5% vendeur - 3,5%<br>acquéreur |
| entre 300.000 € et 1.000.000 €              | 6%  |                              | 3% vendeur - 3%<br>acquéreur     |
| > 1.000.000 €                               | 5%  |                              | 2,5% vendeur - 2,5%<br>acquéreur |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>CESSION DE DROIT AU BAIL</b>    | 10 % HT du prix de vente HT à la charge du cédant avec un minimum de 4.000,00 € HT |
| <b>CESSION DU FOND DE COMMERCE</b> |  |

## RECHERCHE DE LOCATAIRES

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| BAIL COMMERCIAL              | 30% HT du loyer annuel de base HT et HC<br>30% HT du droit d'entrée HT en cas de droit d'entrée<br><br><i>*Pas d'honoraires à la charge du vendeur si le contact de l'acquéreur a été transmis par le vendeur.</i> | 15% HT à la charge du preneur -<br>15% HT à la charge du mandant |
| BAIL COURTE DUREE<br>< 3 ans | 20% HT du loyer annuel de base HT et HC  | 10% HT à la charge du preneur -<br>10% HT à la charge du mandant |

**AVIS DE VALEUR :** Jusqu'à 1 000m<sup>2</sup> : 1 400€ HT et supérieur à 1 000m<sup>2</sup> sur devis.

**ACCOMPAGNEMENT CONSEIL ASSISTANCE PORTEUR DE PROJET IMMOBILIER :** Nous consulter.

# BAREME PROMOTEURS

## VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT

### DE BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITE

#### Mandat exclusif de vente

| Montant de la transaction | Honoraires charge vendeur*   | Honoraires charge acquéreur |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| < à 500 000 €             | 3% HT du prix de vente HT    | 3% HT du prix de vente HT   |
| A partir de 500 000 €     | 2,5 % HT du prix de vente HT | 2,5% HT du prix de vente HT |
| A partir de 1 000 000 €   | 2% HT du prix de vente HT    | 2% HT du prix de vente HT   |

*\*Pas d'honoraires à la charge du vendeur si le contact de l'acquéreur a été transmis par le vendeur.*

Frais de commercialisation à la charge de l'agence, notamment panneau d'affichage, campagne de communication sur mesure.