



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

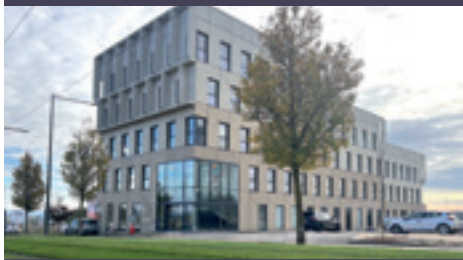
ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces

BUREAUX

À LOUER Réf 21-002194



22 à 3 055 m²

21 - DIJON
Ecopole Valmy

Immeuble neuf, nouvelle génération, ERP dédié à la santé et son environnement. Services et charges mutualisés. A partir de 22 m² en disponibilité immédiate. Hôtesse d'accueil, business corners, salle d'attentes mutualisées, « médic lounge ».

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : ERP 5. Nombreux services.

À LOUER Réf 21-002009



49 à 1 055 m²

21 - DIJON
Nord

Bâtiment Energie positive et Réduction de Carbone, bureaux neufs climatisés, avec balcons. Des conditions idéales de travail, à partir de 49 m² et jusqu'à 1.055 m². Prestations de qualité. Normes PMR, et raccordement fibre optique. Parkings privés, sécurisés, et pré-équipée recharge électrique.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Bas carbone. Charges réduites.

À LOUER Réf 21-002132



100 m²

21 - DIJON
Parc de Mirande

Dijon en Parc tertiaire, accessibilité idéale, bureaux de 100 m² comprenant bureaux et salle de réunion. 4 parkings privés. Conditions attractives.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Accessibilité rocade immédiat.

À LOUER Réf 21-002234



116 m²

21 - DIJON
Sud

Très beaux bureaux entièrement rénovés et aménagés en rez de chaussée avec accès direct depuis l'extérieur. Belle visibilité. Vaste hall d'accueil, deux bureaux individuels, et sanitaires privatifs. Parking aisé.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Visibilité. Belles prestations.

À LOUER Réf 21-002278



100 + 60 m²

21 - DIJON
Centre

Emplacement d'exception en hyper centre-ville, sur une place historique, dans un immeuble à l'architecture remarquable, des bureaux commerciaux ou commerce, entrée indépendante se développant sur 100 m² de plain-pied + 60 m² de cave voutée.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Emplacement et visibilité.

À LOUER Réf 21-002246



121 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Dijon Nord, idéalement accessible depuis la Rocade Est, en étage, bureaux climatisés et refaits à neuf de 120,80 m². Trois bureaux avec kitchenette et local technique. Nombreux parkings extérieurs. Environnement arboré. Belle visibilité.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Refait à neuf.

À LOUER Réf 21-002151



143 m²

21 - DIJON
Parc technologique

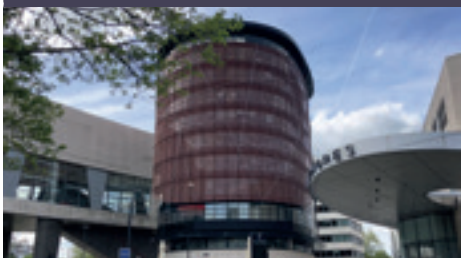
Parc Technologique, bureaux en parfait état, climatisés, et bénéficiant d'une belle terrasse. En étage, ces bureaux de 143 m², se compose d'un accueil, de 4 bureaux, d'une salle de réunion... Vaste parking extérieur.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C

Le + : Accessibilité. Vaste parking.

À LOUER Réf 21-002231



187 m²

21 - DIJON
Centre

Quartier des affaires, Tour Elithis, à énergie positive, bureaux de 186 m² cloisonnés et climatisés: bureaux individuels, salle de réunion, accueil, double ensemble sanitaires privatifs. Droit à stationnement parking public Clémenceau.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B

Le + : Réduction coût énergie.

À LOUER Réf 21-002200



198 m²

21 - DIJON
Centre

À quelques pas de la Place Darcy, au sein d'un immeuble remarquable, belle pierre et architecture de prestige, ces bureaux de 198 m² environ, climatisés, sont une rare opportunité et une adresse idéale pour vos futurs locaux. Disponibilité immédiate. Parkings privatifs.

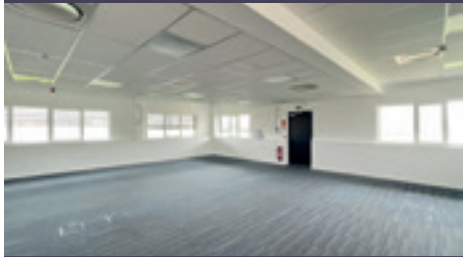
Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Immeuble de prestige.

BUREAUX

À LOUER / À VENDRE Réf 21-002249



De 221 à 2800 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Bureaux décret tertiaire objectif 2030 ! Vente et location à partir de 221 m² et nombreux parkings. Situation idéale Dijon Nord. Dispo fin 2024.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Rare opportunité.

À LOUER Réf 21-001989



327 m²

21 - DIJON
Nord Valmy

Emplacement Premium du Parc Valmy, dotés de belles prestations, et PMR, bureaux divisibles, climatisés et parfaitement aménagés. Lumineux, et offrant une vue dégagée sur le Parc Valmy. Nombreux bureaux, salles de réunion, agrémentés d'une vaste terrasse privative. Nombreux parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B

Le + : Au pied du Tramway. Vaste terrasse.

À VENDRE Réf 21-002204



330 m²

21 - DIJON
Centre

Dijon Clémenceau, cité judiciaire, bureaux avec entrée indépendante. Ces bureaux à rénover de 330 m² sont lumineux et traversants. Idéal professions libérales, ou transformation à l'habitation. Proximité immédiate tous commerces. En sous-sol 4 parkings agencés en local archives et 6 parkings pour véhicules.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C

Le + : Quartier des affaires. Rare opportunité.

À LOUER Réf 21-002250



350 m²

21 - DIJON
Centre

Bureaux commerciaux 350 m² proche république axe tramway. Grand hall d'accueil, d'un vaste open space, de huit bureaux, trois salles de réunion, cuisine, et espace extérieur verdoyant. Climatisés et en très bon état général. 9 parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE vierge

Le + : Idéal association et formation.

À LOUER Réf 21-002159



439 m²

21 - DIJON
Parc technologique

De belles surfaces lumineuses dans un environnement verdoyant, un cadre professionnel et agréable au quotidien. Ces bureaux de 439 m² avec entrée indépendante et son parking privatif de 16 emplacements, sont aménagés, cloisonnés en bureaux individuels et salles de réunion. Vente à étudier.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE C

Le + : Loyer attractif. Entrée indépendante.

À LOUER Réf 21-002093



90 à 2 100 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Immeuble en triple orientation bénéficiant de nombreux atouts et des solutions flexibles : Espace de convivialité, terrasses, cœur d'îlot paysager, coursives sur tout le bâtiment. Divisibilité et modularité des plateaux, bureaux neufs à partir de 90 m². Parkings ext et sous-sol. Dispo immédiate.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Label BREEAM VERY GOOD.

À LOUER / À VENDRE Réf 21-002009



225 à 2 835 m²

21 - DIJON
Nord Toison d'Or

Vos nouveaux bureaux biosourcés dans un immeuble à énergie positive, avec un excellent bilan carbone. Le bâtiment d'une surface totale de 2.835 m² divisibles à partir de 225 m² environ, bénéficiant d'un roof top spacieux, est idéalement situé, au cœur du Parc de l'Europe, proximité Toison d'Or, et LINO.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Concept innovant, autoconsommation.

À LOUER Réf 25-000968



98 m²

25 - BESANÇON
Centre

Local bénéficiant d'une belle visibilité et d'une qualité architecturale soignée. Situé à proximité du cœur de ville et de la gare de la Mouillère, ces bureaux de 98 m² en étage sont lumineux, aménagés et climatisés. Parkings privatifs en pied d'immeuble et parkings public à proximité immédiate.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE B

Le + : Situation, qualité de l'immeuble.

À LOUER Réf 25-000963



248 m²

25 - BESANÇON
Temis

Idéalement situé au cœur du Technopole de Temis, bénéficiant d'une vue dominante, des bureaux d'une surface de 248,15 m² locatifs, dans un immeuble classé ERP. Climatisés, ils se composent de 8 bureaux, grande salle de réunion, espace de convivialité, sanitaires PMR... 7 parkings privatifs.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Accessibilité, luminosité.

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-001445



100 m²

21 - DIJON NORD
Messigny et Vantoux

Entrepôt de stockage isolé de 100 m² bénéficiant de portes sectionnelles motorisées. Site immobilier clos et équipé d'un système de vidéo et télésurveillance.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Site sécurisé.

À LOUER Réf 21-002228



170 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Atelier/entrepôt de 170 m² bénéficiant d'une grande mezzanine de même surface pour du stockage. Possibilité de créer des bureaux. Stationnement commun. Idéal artisan.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE Non requis

Le + : Longueur dépôt.

À LOUER Réf 21-000444



200 m²

21- OUGES
Zone Artisanale

Local d'activités de 200 m² entièrement aménagé comprenant des bureaux sur deux niveaux ainsi qu'un espace sanitaire/douche. L'atelier/dépôt, d'une longueur de 19 mètres dispose d'une mezzanine de stockage. Stationnements en façade des locaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bureaux rénovés.

À LOUER Réf 21-002272



200 m²

21 - DIJON SUD
Zone Industrielle Longvic

Local d'activités isolé, situé en bordure de rocade. Grande porte sectionnelle, accès vitré, mezzanine de 100 m². 5,80m de hauteur. Possibilité de créer un espace bureaux/showroom. Stationnements en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Visibilité rocade.

À LOUER Réf 21-002236



250 m²

21 - DIJON
ZAE CAP NORD

Entrepôt neuf situé secteur Toison d'Or. Local Livré brut de béton, éclairage LED, isolation de qualité avec grande porte sectionnelle motorisée. Possibilité de créer un bureau de 27 m². Stationnements en façade. Site clos.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Local neuf.

À LOUER Réf 21-002239



370 m²

21 - DIJON EST
Zone Industrielle Chevigny St Sauveur

Situé au nœud autoroutier de Chevigny-Saint-Sauveur, local d'activité isolé et chauffé de 240 m². 130 m² de bureaux (accueil, 4 bureaux, salle de pause, sanitaire). Parking en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés.

À LOUER Réf 21-002172



300 m²

21 - DIJON SUD
Proche ZAE CAP SUD

Local d'activités comprenant 150 m² de stockage et 150 m² de bureaux à l'étage. Les bureaux offrent un environnement agréable, lumineux et climatisé. Stationnement aisé dans la rue.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés.

À LOUER / À VENDRE Réf 21-002263



360 m²

21 - LONGVIC
Zone Industrielle

Local d'activité neuf en copropriété. Bureaux climatisés sur deux niveaux, bénéficiant de belles prestations. Dépôt isolé, chauffé, avec sanitaire et douche de 250 m². Site sécurisé et clos. 3 stationnements en façade.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Belle hauteur dépôt.

À LOUER Réf 21-000055



2 700m²

21 - LONGVIC
Zone Industrielle

Bâtiment de transport idéalement situé comprenant des bureaux de 436 m² sur 2 niveaux, entrepôt de 2180 m² avec 58 quais, ainsi qu'un magasin et réserve de 80 m². Spécialement conçu pour faciliter la circulation et la mise à quai des poids lourds.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Visibilité rocade, terrain clos assurant sécurité et indépendance.

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER / À VENDRE

Réf 21-002225



398 m²

21 - CHEVIGNY-ST-SAUVEUR
ZAC des Terres Rousses

Bâtiment indépendant et neuf sur un terrain clos de 1 500 m². Bureaux avec de belles prestations. Entrepôt isolé avec deux portes sectionnelles. Possibilité de stockage extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Zone Artisanale en expansion.

À LOUER

Réf 21-002035



541 m²

21 - LONGVIC
Zone Industrielle

Local d'activités comprenant 85 m² de bureaux climatisés sur deux niveaux et un entrepôt isolé et chauffé de 456 m². Le dépôt est accessible par deux portes sectionnelles motorisées. 5 parkings en façade. Site clos. Circulation PL.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Belle hauteur dépôt.

À LOUER

Réf 21-002264



670 m²

21 - DIJON SUD
Zone Artisanale Fixin

Bâtiment d'activités indépendant rénové et isolé de 670 m². Vaste terrain clos de 3 897 m² pouvant accueillir vos clients sur le devant et stockage important sur l'arrière.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Stockage extérieur.

À LOUER

Réf 21-6406



805 m² divisible à partir 401 m²

21 - BEAUNE
ZAC Des Cerisieres

Bâtiment d'activité indépendant de 805 m² avec très belle visibilité. Le site dispose d'un grand terrain clos de 3.580 m² avec nombreux stationnements. Le bâtiment est divisible et offre plusieurs possibilité d'agencements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Visibilité exceptionnelle.

À LOUER

Réf 21-002214



770 m²

21 - DIJON
ZAE Cap Nord

Local industriel rénové. Bel entrepôt de 640 m² avec une hauteur de 6,8 m, mezzanine en béton de 130 m², bureaux et locaux sociaux sur deux niveaux. Site clos avec accès PL et stationnement devant la cellule.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Belle Visibilité.

À LOUER

Réf 21-002124



940 m²

21 - BEAUNE
Zone Artisanale

Beau bâtiment d'activité, récent et isolé comprenant des bureaux climatisée, locaux sociaux, entrepôt chauffé, et une zone atelier/laboratoire technique. Grand terrain de 3.031 m² offrant une aire de retournement PL. 14 stationnements VL et 6 stationnements VU, possibilité de stockage extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (124)

Le + : Bâtiment indépendant.

À LOUER

Réf 21-002205



760 m²

21 - CHEVIGNY-ST-SAUVEUR
Zone Industrielle

Au sein d'un bâtiment de 1500 m², un local d'activités de 760 m² comprenant 80 m² de bureaux et 550 m² de dépôt avec quai de déchargement et préau de 130 m². Stationnement et vaste espace privatifs extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Quai de déchargement.

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002266



147 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DARCY - RDC commercial ou de bureau, dans une rue historique avec parking et transport en commun à proximité d'une surface totale d'environ 147m² avec deux places de parkings.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Très lumineux.

CESSION DE BAIL Réf 21-002187



45 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DARCY - cession de droit au bail pour ce local aménagé avec goût. Belle vitrine sur place emblématique. Surface de vente et bureau individuel, sanitaires. Face porte guillaume.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Arrêt tramway passage piétons.

À LOUER Réf 21-002269



288 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

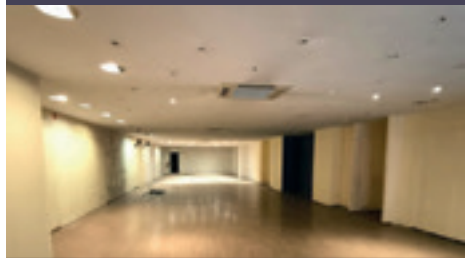
DIJON CENTRE - Hyper centre-ville - Local commercial d'une grande surface (290m²), facilement aménageable dans une commerçante dijonnaise principale.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Grand linéaire vitrine.

À LOUER Réf 21-002261



240 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DIJON CENTRE - Hyper centre-ville - Local commercial à louer d'une surface de 330m². Tous commerce et restauration possible.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Très grande surface commercial pour le centre-ville.

CESSION DE BAIL Réf 21-002253



150m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

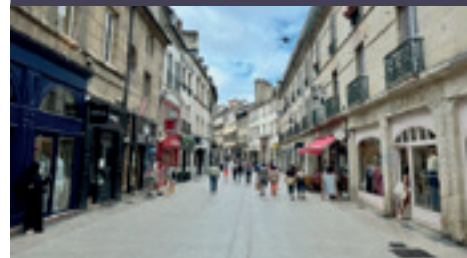
DIJON CENTRE - Hyper centre-ville - Bail à céder pour un local de 90 m² de surface commercial dans un emplacement de choix dans une rue piétonne historique.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Rue historique.

CESSION DE BAIL Réf 21-002252



160 m²

21 - DIJON
Hyper centre-ville

DIJON - Hyper Centre-ville - Bail à céder dans rue commerçante en plein renouvellement. Local commercial en très bon état.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Patio intérieur.

À LOUER Réf 21-002247



65 m²

21 - DIJON
Secteur Hôpital

Local commercial récent proche de l'hôpital avec un flux passant, consommation faible, idéal pour une activité connexe au médical.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Local commercial d'angle.

À VENDRE Réf 21-002254



336 m²

21 - DIJON
Secteur République / Auditorium

Local commercial à vendre avec un grand linéaire vitrine et de multiples possibilités. Divisible dès 34 m².

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pied d'immeuble avec une forte densité de population.

À VENDRE Réf 21-002136



300 m²

21 - DIJON SUD

SPECIAL INVESTISSEUR! En cours de construction, livraison 2025.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pieds d'immeuble NEUFS.

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002218



200 m²

21 - QUÉTIGNY ZAC

Local commercial, avec grande vitrine visible face CARREFOUR. Enseignes attractives. Livraison du local avec: fluides en attentes, partie sociale et sanitaires à l'étage en place. Parking sur le devant. Arrêt Tramway à 200 mètres.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Face Carrefour Quétigny.

À LOUER Réf 21-002216



680 m²

21 - QUÉTIGNY ZAC

Beau local commercial sur le parking de Grand frais, avec aménagements en restauration. Idéal mme activité ou activité complémentaire en alimentaire.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Emplacement idéal et surface adaptée.

À LOUER Réf 21-000000



600 m²

21 - QUÉTIGNY ZAC

Bel emplacement sur axe d'entrée dans la zone de Quétigny, entièrement aménagé en équipement de la maison.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Prêt à s'installer.

À VENDRE Réf 21-002178



109 m²

21 - DIJON SUD

SPECIAL INVESTISSEUR ! Livraison immédiate pour ce dernier lot livré prêt à aménager.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Quartier en plein essor.

À LOUER Réf 21-002167



750 m²

21 - DIJON SUD

750 m² de commerce neuf, avec visibilité axe sud, proche CORA. Entièrement aménagé avec surface de vente, stocks et partie sociale. Parking commun.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : À proximité: opticien, boulangerie, supermarché.

À VENDRE Réf 21-002155



885 m²

21 - DIJON SUD

885 m² de locaux commerciaux à la vente, dont 650 m² de surface de vente. Immeuble récent, en copropriété avec 2 autres occupants. Route de Beaune.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent, rare opportunité sur la zone.

À LOUER Réf 21-002255



1 200 m² divisibles à 333 m²

21 - BEAUNE SUD

Sortie de l'autoroute, venez vous installer en 2025 sur ce futur retail, aux normes environnementales ++, ombrières sur le parking, station de recharges électriques autos. Enseignes nationales sur le site. Lots dès 333 m², livrés bruts de béton, menuiseries posées et fluides en attente. Nombreux atouts. Une réalisation de l'architecte de la cité des vins de Beaune.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Emplacement sur axe passant.

À LOUER Réf 21-002047



275 m²

21 - BEAUNE ZAC

Local récent dans un retail avec enseignes de PAP et alimentation. Grand parking commun aux occupants.

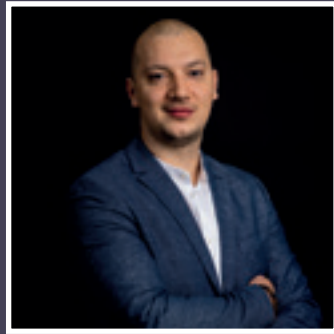
Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bel emplacement à forte visibilité sur la zone attractive.



DIJON • BEAUNE • BESANÇON



ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/dijon