

# CHIFFRES CLÉS 3ÈME TRIMESTRE 2021



# CRÉATEUR <sup>DE</sup> POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

## BUREAUX - SECTEUR LILLE

### CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



**44 637 m<sup>2</sup>**

transactés sur le trimestre hors comptes propres

**94**

transactions ce trimestre



**84 %**

des transactions réalisées  
ce trimestre font - de 500 m<sup>2</sup>

**86 %**

des transactions de ce trimestre sont  
réalisées dans des biens de Seconde Main



**28 753 m<sup>2</sup>**

transactés en comptes propres

**16 %**

de part de marché est  
détenu par Arthur Loyd



### BILAN AUX 9 PREMIERS MOIS

Nombre de transactions

+ 8 %

Par rapport à 2019

+ 67 %

Par rapport à 2020

Surface transactée

- 30 %

Par rapport à 2019

+ 107 %

Par rapport à 2020

**16 %**

Part de marché

Arthur Loyd Lille, leader sur les 9 premiers mois

# RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

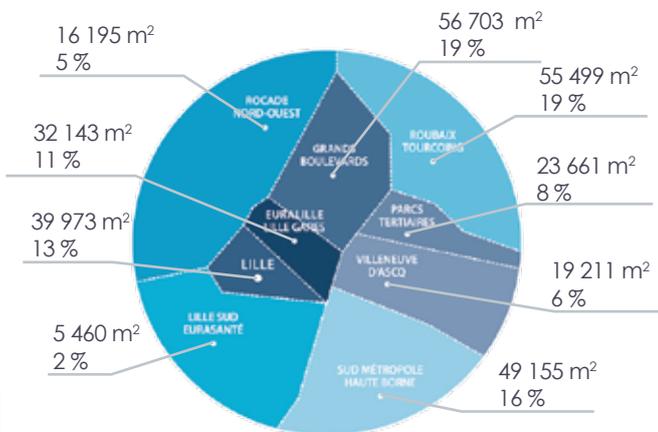
<b>ROCADE NORD-OUEST</b>	Location 9 063 m <sup>2</sup>		7 transactions soit 20 %*
<b>LILLE CENTRE</b>	Location 6 620 m <sup>2</sup>	Vente 1 742 m <sup>2</sup>	33 transactions soit 19 %*
<b>LILLE SUD EURASANTÉ</b>	Location 848 m <sup>2</sup>		5 transactions soit 2 %*
<b>EURALILLE GARES</b>	Location 7 322 m <sup>2</sup>		7 transactions soit 16 %*
<b>GRANDS BOULEVARDS</b>	Location 2 992 m <sup>2</sup>	Vente 4 786 m <sup>2</sup>	20 transactions soit 17 %*
<b>VILLENEUVE D'ASCQ</b>	Location 725 m <sup>2</sup>		2 transactions soit 2 %*
<b>SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE</b>	Location 2 556 m <sup>2</sup>	Vente 429 m <sup>2</sup>	11 transactions soit 7 %*
<b>PARCS TERTIAIRES</b>	Location 3 726 m <sup>2</sup>	Vente 1 300 m <sup>2</sup>	4 transactions soit 11 %*
<b>ROUBAIX TOURCOING RONCQ</b>	Location 2 268 m <sup>2</sup>	Vente 260 m <sup>2</sup>	5 transactions soit 6 %*

\*% des m<sup>2</sup> commercialisé sur le trimestre

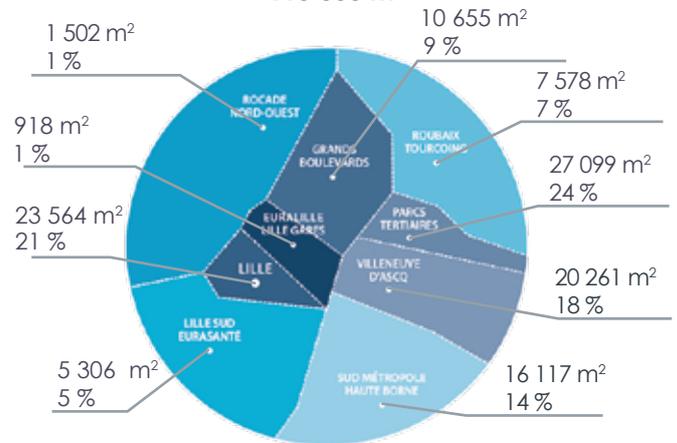
## CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

STOCK GLOBAL :  
411 000 m<sup>2</sup>

TOTAL SECONDE MAIN :  
298 000 m<sup>2</sup>



TOTAL NEUF :  
113 000 m<sup>2</sup>



### Les valeurs en métropole Lilloise

◆ Neuf ■ Seconde main

