

CHIFFRES CLÉS 3ÈME TRIMESTRE 2021



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - SECTEUR LILLE

CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



44 637 m²

transactés sur le trimestre hors comptes propres

94

transactions ce trimestre



84 %

des transactions réalisées
ce trimestre font - de 500 m²

86 %

des transactions de ce trimestre sont
réalisées dans des biens de Seconde Main



28 753 m²

transactés en comptes propres

16 %

de part de marché est
détenu par Arthur Loyd



BILAN AUX 9 PREMIERS MOIS

Nombre de transactions

+ 8 %

Par rapport à 2019

+ 67 %

Par rapport à 2020

Surface transactée

- 30 %

Par rapport à 2019

+ 107 %

Par rapport à 2020

16 %

Part de marché

Arthur Loyd Lille, leader sur les 9 premiers mois

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

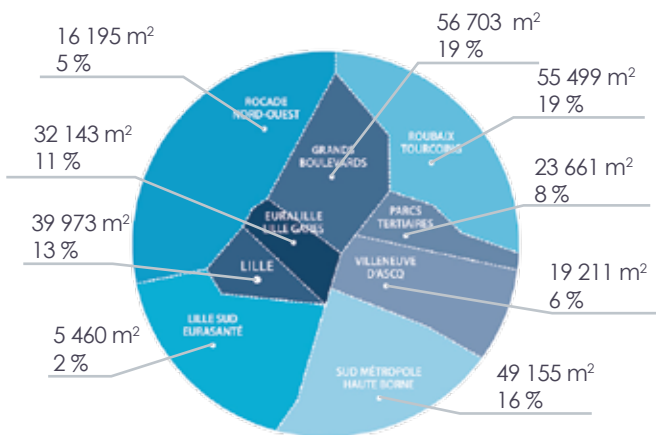
ROCADE NORD-OUEST	Location 9 063 m ²		7 transactions soit 20 %*
LILLE CENTRE	Location 6 620 m ²	Vente 1 742 m ²	33 transactions soit 19 %*
LILLE SUD EURASANTÉ	Location 848 m ²		5 transactions soit 2 %*
EURAILLE GARES	Location 7 322 m ²		7 transactions soit 16 %*
GRANDS BOULEVARDS	Location 2 992 m ²	Vente 4 786 m ²	20 transactions soit 17 %*
VILLENEUVE D'ASCQ	Location 725 m ²		2 transactions soit 2 %*
SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE	Location 2 556 m ²	Vente 429 m ²	11 transactions soit 7 %*
PARCS TERTIAIRES	Location 3 726 m ²	Vente 1 300 m ²	4 transactions soit 11 %*
ROUBAIX TOURCOING RONCQ	Location 2 268 m ²	Vente 260 m ²	5 transactions soit 6 %*

*% des m² commercialisé sur le trimestre

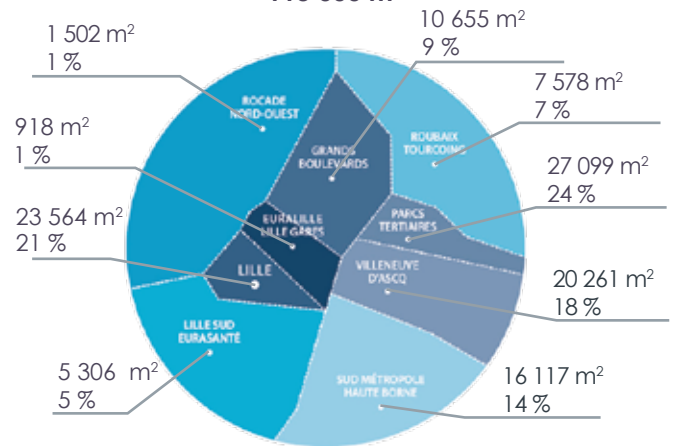
CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN

STOCK GLOBAL :
411 000 m²

TOTAL SECONDE MAIN :
298 000 m²



TOTAL NEUF :
113 000 m²



Les valeurs en métropole Lilloise

◆ Neuf ■ Seconde main

