



Décembre 2024



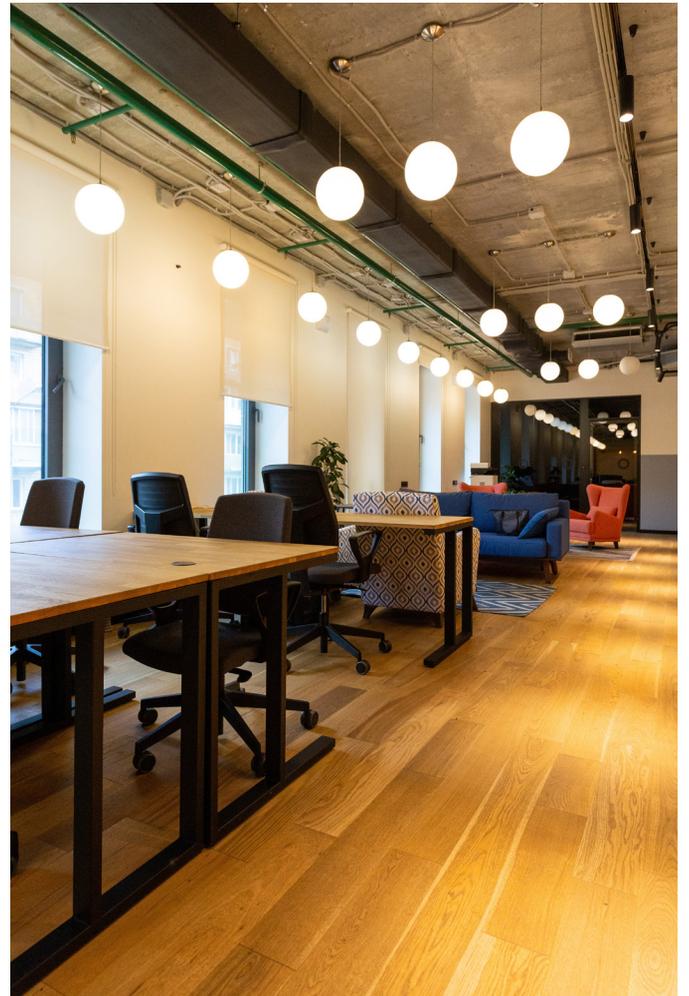
ZOOM

by

AL

Retrouvez toutes nos
dernières offres

Édition
BUREAUX



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE MONTPELLIER

Pages 3 à 8

Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

Anaëlle GALLÉE
04 67 20 00 00

Chargée de marketing
a.gallee@arthur-loyd.com

Brandon BELOT
06 21 10 09 63

Prospecteur commercial
b.belot@arthur-loyd.com

Lucas DIAGO
07 56 00 65 32

Prospecteur commercial
l.diago@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghyselen@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

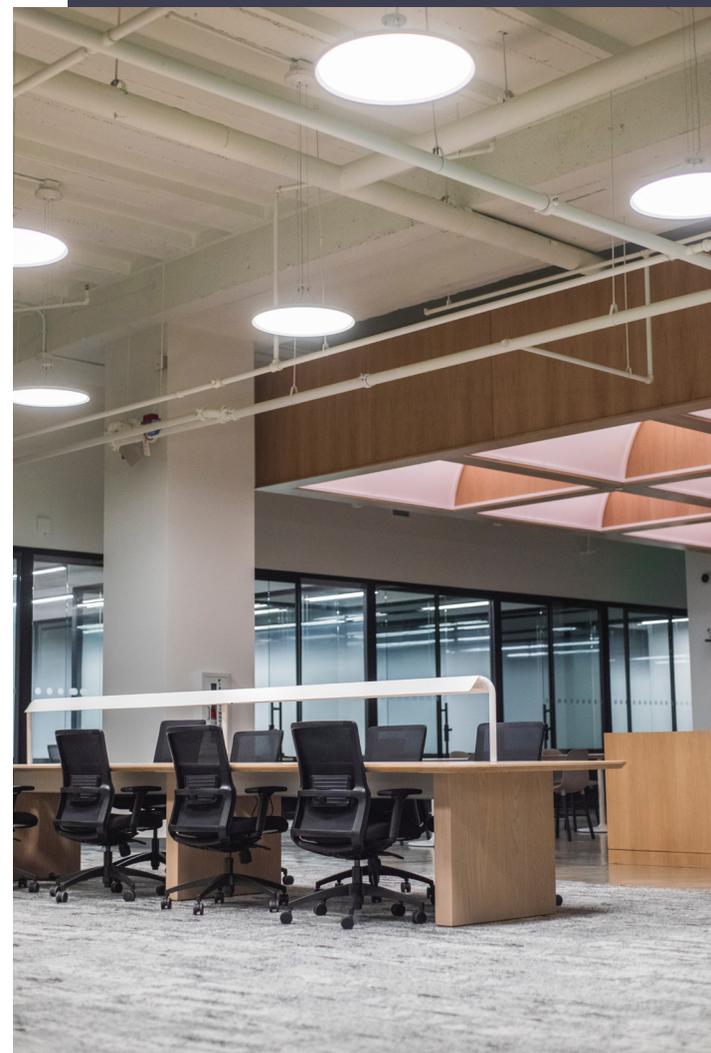
Consultante Senior Activités & Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmathew@arthur-loyd.com





BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
378 m² non divisibles
Référence : 662880

- En exclusivité, à l'entrée du Millénaire, plateau de 378 m² de bureaux au 3^{ème} et dernier étage, composé d'un accueil, 22 bureaux de différentes tailles, un espace cuisine, un local d'archives, sanitaires.
- Bâtiment occupé par un restaurant au RDC et de nombreuses professions médicales.
- Locaux en bon état et très lumineux. Accès PMR.
- Grand parking extérieur en libre foisonnement.



BUREAUX À VENDRE
465 m² divisibles
Référence : 1307841

- Nous vous proposons au cœur du Millénaire un bâtiment de bureaux indépendant d'une surface d'environ 465 m² en R+1, divisibles à partir de 47 m².
- L'immeuble bénéficie d'un espace extérieur d'environ 300 m².
- À proximité de la ligne 1 du Bus tram et accès rapide à l'aéroport et aux gares SNCF.
- Sa visibilité et son caractère indépendant en font un bien rare sur le marché.
- 6 places de parking.



BUREAUX À LOUER
200 m² non divisibles
Référence : 944478

- Dans la ZAC Odysseum, au pied du tramway, nous vous proposons des bureaux lumineux au R+2 d'environ 200 m² à louer.
- Ces bureaux sont composés de 6 bureaux cloisonnés, 1 open space, 1 salle de réunion et 1 cuisine.
- À proximité immédiate du centre commercial Odysseum avec toutes les commodités de restauration et de services.
- 2 places de parking.



BUREAUX À VENDRE
803 m² divisibles
Référence : 1314800

- Au cœur du Parc Eurêka, dans un immeuble datant de 2007, nous vous proposons des bureaux d'environ 803 m² en duplex et divisibles en deux lots.
- Un lot de 523 m² en duplex proposant 110 m² au 3^{ème} étage et 413 m² au 4^{ème} étage.
- Un plateau de 280 m² est composé d'un espace d'accueil, 7 bureaux cloisonnés et un grand open space.
- Bon ratio de parking (extérieur et intérieur).
- Stockage et archives en sous-sol.



BUREAUX À LOUER
120 m² non divisibles
Référence : 1313235

- Nous vous proposons dans un immeuble de standing en R+2 facilement identifiable par son architecture et sa position angulaire des bureaux de 120 m² à louer.
- Les bureaux sont composés d'un accueil, de 2 open space, d'une kitchenette, d'une salle de réunion et d'un bureau cloisonné.
- 6 places de parking dont 2 en sous-sol.



BUREAUX À LOUER
272 m² non divisibles
Référence : 633741

- Dans un immeuble d'architecture affirmée signé Rudy Ricciotti, situé au niveau du rond-point Benjamin Franklin, bureaux à louer au RDC avec belle visibilité.
- Le local est composé d'un grand espace d'accueil, 8 espaces cloisonnés de différentes tailles.
- Le local bénéficie d'un grand linéaire de vitrine.
- 3 places de parking privatives en sous-sol + grand parking visiteurs.

Bureaux



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER

1 115 m² divisibles

Référence : 1309296

- Nous vous proposons des bureaux de 1 115 m² divisibles répartis sur 3 niveaux.
- Les bureaux sont divisibles en 3 lots de 268 m² au rez-de-chaussée, 452 m² au 1^{er} étage et 395 m² au 3^{ème} étage.
- Le rez-de-chaussée de l'immeuble est partiellement occupé par des professionnels de santé.
- Les locaux disposent de terrasses sur les 1^{er} et 2^{ème} étages.
- 30 places de parking.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER

1 147 m² divisibles

Référence : 1307846

- Nous vous proposons dans le quartier Clémenceau, 2 lots de bureaux de 499 m² et 648 m² pouvant être regroupés sur 2 niveaux avec un patio central de 60 m².
- Les locaux peuvent accueillir des activités de bureaux ou de centres de formation. Une autorisation de travaux a été délivrée sur la totalité de la surface pour un ERP de 4^{ème} catégorie.
- Idéal pour écoles, bureaux, studios de création...



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À VENDRE

113 m² non divisibles

Référence : 1311313

- En hyper-centre, 113 m² de bureaux à vendre en rez-de-chaussée d'une tour emblématique de la ville.
- Les bureaux sont composés d'un grand open space, de locaux sociaux composés d'un vestiaire, d'une réserve, et d'un sanitaire avec un point d'eau.
- À proximité de toutes les commodités, à 5 mn à pied de la gare, à 2 mn de la place de la Comédie, et à 1 mn d'un arrêt de tram.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À VENDRE

5 074 m² divisibles

Référence : 1321553

- Au sein de la Cité Créative, un immeuble de bureaux en R+5 d'une surface totale de 5 500 m² à la vente et divisible en 23 lots à partir de 50 m² dont certains disposeront de terrasses privatives.
- Le RDC abritera un restaurant avec terrasse, et de 2 salles de réunion réservables par les usagers.
- L'immeuble sera BREEAM Very Good et répondra à la norme RE2020. Démarche PEMD 360 (réutilisation des matériaux pré-existants).
- Immeuble ERP catégorie 5, W.
- Disponibilité : 22 mois après accord.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER

90 m² non divisibles

Référence : 1324460

- Situé dans un quartier prime de Montpellier, à Port Marianne, sur le Bassin Jacques Cœur, nous vous proposons un local professionnel à louer d'environ 90 m² en RDC.
- Le local est composé d'un accueil, de 4 bureaux cloisonnés, d'un open space, une salle reprographie, une salle d'archive, une kitchenette et un sanitaire avec point d'eau.
- Beau linéaire de vitrine environ 8m.
- Possibilité d'une place de parking en sous sol en sus du loyer.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

264 m² non divisibles

Référence : 1324559

- Dans le quartier Alco, une maison entièrement réhabilitée en bureaux moderne et spacieux.
- Cet ensemble représente une surface totale de 264 m², répartis sur 3 niveaux avec terrasses, un jardin arboré de 110 m².
- Parking sécurisé, fermé par un portail automatique avec 4 places de stationnement et 2 bornes de recharge pour véhicule électrique. Possibilité de stationner facilement et gratuitement dans la rue.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À VENDRE
128 m² non divisibles
Référence : 633246

- En hyper-centre de Montpellier, bureaux de 128 m² à vendre au 7^{ème} étage d'une tour emblématique de la ville.
- Les bureaux sont composés d'un espace accueil/open space, 3 espaces cloisonnés de différentes tailles, 1 local techniques et des sanitaires.
- À proximité de toutes les commodités, à 5 mn à pied de la gare, à 2 mn de la place de la Comédie, et à 1 mn d'un arrêt de tram.



MONTPELLIER CAMBACÈRES

BUREAUX À LOUER
2 106 m² divisibles
Référence : 1324896

- Au sein de la Halle Nova, nous vous présentons 2 lots de bureaux de 867 m² et 1 239 m².
- Les locaux seront livrés achevés en espace ouvert avec sol souple, faux-plafond, courants forts, et climatisation réversible.
- 29 places de stationnement en sous-sol (dont 6 places pré-équipées IRVE).



MONTPELLIER TOURNEZY

BUREAUX À VENDRE
460 m² non divisibles
Référence : 1317782

- Dans le quartier de Tournezy à Montpellier, nous vous proposons un bâtiment de bureaux indépendant d'une surface d'environ 460 m².
- Ce bâtiment est composé au RDC d'un grand accueil, 11 bureaux, un local informatique et au 1^{er} étage de 10 bureaux de différentes tailles et une salle de réunion.
- 19 places de parkings privatifs et local vélos.
- Espace extérieur aménagé avec du mobilier.



MONTPELLIER OUEST

BUREAUX À LOUER
458 m² non divisibles
Référence : 1310618

- Nous vous proposons des bureaux de 458 m² situé sur un axe très passant et visible.
- Les locaux se trouve au dernier étage avec terrasse privative.
- Les locaux sont proposés climatisés, cloisonnés et cablés en très bon état d'usage. Grand soin apporté aux matériaux utilisés.
- Locaux de standing relativement rares sur ce secteur de la ville.
- 16 places de parkings extérieurs et 4 en sous-sol.



MONTPELLIER EUROMÉDECINE

BUREAUX À LOUER
55 m² divisibles
Référence : 1324110

- Entre Malbosq et Euromédecine, au cœur d'un parc de bureaux arboré, nous vous proposons des bureaux de 55 m² en open space, divisibles à partir de 18 m² à louer, au 1^{er} étage d'un bâtiment en R+1 entièrement rénové.
- 1 place de parking.
- L'emplacement de l'immeuble vous permettra d'avoir une très bonne visibilité depuis un rond-point à très fort passage.



MONTPELLIER EUROMÉDECINE

BUREAUX À VENDRE
700 m² non divisibles
Référence : 650817

- Au cœur du Parc Euromédecine, nous vous proposons à l'investissement ce bâtiment indépendant d'une surface d'environ 700 m² érigé sur une parcelle de 2 222 m².
- Une étude de faisabilité a été réalisée pour construire une surface supplémentaire d'environ 530 m².
- L'immeuble est actuellement loué à 100% avec 4 locataires sous bail commercial.
- Parking d'une vingtaine de places pouvant monter à 30 après réaménagement.

Bureaux



MONTPELLIER PARC 2000

BUREAUX À LOUER

350 m² divisibles

Référence : 1308173

- Bureaux récents dans la zone du Parc 2000, composé de deux lots de 175 m².
- Au RDC, vous disposerez d'un grand open space et d'une terrasse.
- Au R+1, le lot se compose d'un espace d'accueil, 4 bureaux individuels, un bureau de direction, une salle de réunion, espace imprimé, local serveur avec baie de brassage, et une terrasse.
- 2 places de stationnement et stationnement public gratuit.



MONTPELLIER PARC 2000

BUREAUX À LOUER

100 m² non divisibles

Référence : 1265873

- Au sein d'un bâtiment d'environ 10 ans situé dans le Parc 2 000 en zone franche urbaine, en bordure du quartier Celleneuve, nous vous proposons des bureaux de 100 m².
- Tramway ligne 3 à 250 m à pied permettant à vos salariés de venir en transports en commun.
- 2 places de parkings sous le bâtiment et possibilité de stationnement de proximité.



MONTPELLIER EURÊKA

BUREAUX À LOUER

361 m² non divisibles

Référence : 818045

- Idéalement situé en plein cœur du quartier d'affaires Parc Eurêka, Le Gaïa est un immeuble de bureaux HQE construit en 2008.
- Nous vous proposons un lot de bureaux de 361 m² au RDC.
- 14 places de parking privatives.
- Accès PMR.
- Espaces extérieurs aménagés.



SAINT JEAN DE VÉDAS

BUREAUX À LOUER

2 390 m² divisibles

Référence : 1313486

- Dans le secteur du Mas de Grille, nous vous proposons un programme de bureaux à vendre de 2 390 m².
- Chaque étage représentera une surface de 1 194 m² et pourra être divisé à partir d'environ 52 m².
- À moins de 200 mètres du tramway et à proximité de l'autoroute et de nombreux commerces.
- Terrasses collectives et espace extérieur aménagé avec du mobilier.
- Local vélos + parkings privatifs.



LATTES

BUREAUX À VENDRE

1 160 m² et 329 m² non divisibles

Référence : 633271 & 1322782

- En exclusivité ! 2 lots de bureaux de 329 m² au 2^{ème} étage et 1160 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble à l'architecture exceptionnelle signée Rudy Ricciotti.
- Situé en 1^{ère} ligne de l'avenue Georges Frêche, à proximité de la nouvelle gare TGV, de l'aéroport.
- Les bureaux sont en parfait état, très agréables et lumineux. Il est possible d'acquies en supplément le mobilier en place.
- 21 places de parking en sous-sol et 17 en extérieur.



LATTES

BUREAUX À LOUER

160 m² non divisibles

Référence : 1323544

- Situé sur la commune de Lattes, à proximité de la zone commerciale Grand Sud et proche de l'autoroute, nous vous proposons des bureaux à louer d'environ 160 m² en 1^{er} étage.
- Les locaux se composent de 6 bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion, 2 sanitaires privatifs.
- Rénovation en cours avec peinture blanche
- 7 à 9 places de parking.



LATTES

BUREAUX À LOUER
120 m² non divisibles
Référence : 1323491

- Dans le secteur de l'Avenue des Platanes à Lattes-Boirargues, dans un bâtiment indépendant de bureaux, nous vous proposons à louer un lot de bureaux d'environ 120 m² au 3^{ème} et dernière étage.
- Les bureaux, qui doivent être rénovés, sont composés de 4 bureaux cloisonnés, un open space, une kitchenette et un sanitaire avec point d'eau.
- Places de parking.
- Proximité tramway, commerces, aéroport, gare TGV, A709.



LATTES

BUREAUX À VENDRE
4 570 m² divisibles
Référence : 1325016

- Dans la ZAC des Commandeurs, découvrez Neolab, un programme en R+2 de bureaux et commerces d'une surface totale de 4 460 m² sur un foncier de 5 300 m².
- Les surfaces sont disponibles à partir de 120 m² avec des plateaux courants de 850 m² environ.
- L'immeuble sera réalisé sur un parking souterrain de 107 places.
- Terrasses privatives sur certains lots.
- Disponibilité début 2027.



PÉROIS

BUREAUX À LOUER
200 m² divisibles
Référence : 632862

- Au sein du Parc d'activités de l'aéroport à Pérois, deux lots de bureaux de 100 m² à louer au RDC et 1^{er} étage.
- Le lot du R+1 se compose d'un accueil, 4 bureaux, une salle de réunion, un bureau de direction.
- Le lot du RDC est composé d'un bureaux cloisonné avec 4 postes de travail, une salle de réunion, une kitchenette, un open space.
- Places de parkings privatives.



PÉROIS

BUREAUX À LOUER
231 m² non divisibles
Référence : 1330269

- Dans le parc de l'aéroport à Pérois, nous vous proposons des bureaux de 231 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble très récent.
- Le plateau est composé d'un espace d'accueil, de 6 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion, des sanitaires. Possibilité d'installer une kitchenette.
- A proximité immédiate de Carrefour Lattes et de nombreux commerces et restaurations.
- 5 places de parking privatives.



VILLENEUVE LES MAGUELONE

BUREAUX À VENDRE
1 357m² divisibles
Référence : 1313117

- Programme neuf de bureaux à la vente, pour une surface de 1 362 m² sur 2 niveaux.
- Plusieurs lots sont disponibles, répartis à hauteur de 681 m² au R+1 et 681 m² au R+2 avec une possible division à partir de 61 m².
- Les lots sont livrés en open space ou cloisonnés sur option.
- Roof top accessible et salle partagée à réserver.
- Parkings privatifs.



VILLENEUVE LES MAGUELONE

BUREAUX À LOUER
1 954 m² divisibles
Référence : 1320513

- Au sein de la ZAC Charles Martel, secteur en pleine expansion, nous vous proposons des bureaux à louer dans un immeuble en R+2 développant 1 954 m², divisibles à partir de 124 m².
- Terrasse commune au R+1 d'environ 200 m², aménagée avec du mobilier.
- Belle visibilité depuis la route de Sète.
- Bon ratio de parkings avec des places privatives en sous-sol et un parking aérien de 15 places pour les visiteurs.

Bureaux



BUREAUX À LOUER 220 m² divisibles Référence : 1316392

- Dans la ZAC Maumarin du Crès, nous vous proposons des locaux professionnels neufs à louer de 220 m² divisibles au rez-de-chaussée d'un immeuble en R+2 d'environ 1700 m².
- Les bureaux sont divisibles en deux lots de 121 m² et 99 m².
- L'immeuble répondra aux normes PMR et ERP 5.
- Des places privatives seront affectés à chaque lot et de nombreux parkings publics sont à proximité.



BUREAUX À LOUER 67 m² non divisibles Référence : 1316081

- Nous vous proposons des bureaux à louer d'environ 67 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble indépendant avec une architecture valorisante.
- Ces bureaux lumineux sont composés de 2 bureaux cloisonnés, 1 open space, 1 salle de réunion, 1 local archive, 1 kitchenette.
- À proximité d'un Carrefour, Leclerc Drive et quelques commerces de proximité.
- 2 places de parking en sous-sol.



BUREAUX À LOUER 125 m² non divisibles Référence : 1310602

- Bureaux de 125 m², situé au 1^{er} étage d'un bâtiment sécurisé dans la zone d'activité Saint Antoine à Saint-Aunès, aménagés avec deux grands bureaux, un grand open space, des sanitaires privatifs.
- 6 parkings privatifs.
- À proximité immédiate de nombreux commerces et restaurations, ainsi que de l'accès autoroutier de l'A9/A709.



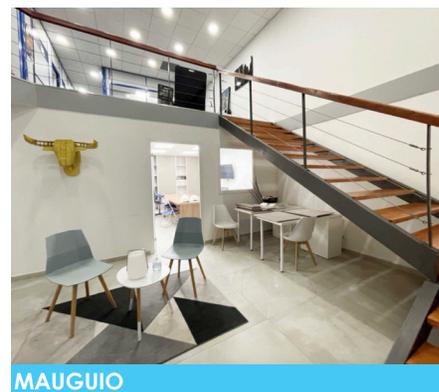
BUREAUX À LOUER 288 m² divisibles Référence : 1098320

- Nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux à la location au sein d'un Parc de bureaux situé à Baillargues.
- 1 lot de 126 m² au RDC et 1 lot de 171 m² au 1^{er} étage.
- À proximité de la gare Multimodale de Baillargues, du golf Massane et de l'accès à l'A9/A709.
- Parkings en libre foisonnement sur site.



BUREAUX À LOUER 121 m² non divisibles Référence : 1309175

- Nous vous proposons à la location dans la zone de Fréjorgues Ouest à Mauguio, des bureaux à la location d'une surface de 121 m² répartie sur 2 niveaux.
- Vous trouverez au rez-de-chaussée, un accueil, et au 1^{er} étage, 4 grands bureaux, une salle de pause / cuisine, une salle d'archives.
- Vous disposerez également de 3 parkings privatifs.



BUREAUX À LOUER 237 m² non divisibles Référence : 1328175

- Bureaux de 237 m² répartis sur 2 niveaux, composés au RDC d'un espace d'accueil, un bureau et une salle de réunion pour un total de 60 m² et à l'étage se trouve 6 bureaux de 10 à 17 m², une salle de détente de 45 m² environ, des rangements et des sanitaires pour un total de 177 m².
- 3 places de parking devant l'entrée.

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE NÎMES

Pages 10 & 11

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Philippe GIRAUD
07 87 69 14 23

Consultant Activités & Commerces
p.giraud@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com



Bureaux



NÎMES - VILLE ACTIVE

BUREAUX À LOUER

71 m² divisibles

Référence : 1323776

- Découvrez nos deux bureaux rénovés de 41 m² et 30 m², idéalement situés au 1^{er} étage au cœur de la Ville active à Nîmes.
- Idéalement situé à proximité de l'échangeur autoroutier A9, cette zone bénéficie d'une forte affluence et de sa notoriété.
- 1 place de parking privative par lot.
- Accès au parking clientèle.



NÎMES SUD

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

338 m² non divisibles

Référence : 1314029

- Bureaux lumineux de 338 m² à vendre ou à louer.
- Situés dans un emplacement stratégique à proximité du Colisée.
- Ce plateau de bureau comprend 12 bureaux cloisonnés, une salle de réunion spacieuse, un espace archive, un espace réserve, une salle de repos. Aménagement soigné, cloisons vitrées, salle de réunion spacieuse.
- Places de parking privatives.



NÎMES SUD

BUREAUX À VENDRE

654 m² non divisibles

Référence : 1314021

- Au sein d'un immeuble récent et situés dans un emplacement stratégique à proximité du Colisée et d'un échangeur autoroutier.
- Ce plateau est composé d'un grand espace technique, une chambre froide négative, une chambre froide positive, une salle de réunion, un monte-charge, 10 espaces mixtes bureaux/locaux techniques, un local technique et un local réserve.
- Places de parking privatives.



ESPACE ID

NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER

86 m² non divisibles

Référence : 1270333

- Bureaux modernes et fonctionnels à la location, de 86 m² au sein de l'immeuble ESPACE ID, situé dans le parc d'activités Georges Besse.
- Les bureaux sont lumineux, climatisés et disposent d'un coin cuisine.
- Ascenseur pour accéder aux différents étages de l'immeuble.
- Accès PMR.
- Parking privatif.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER

122 m² non divisibles

Référence : 1319023

- Magnifiques bureaux de 122 m² avec jardin privatif de 230 m² et sa terrasse avec véranda de 22 m².
- Emplacement calme et verdoyant, proche des commodités.
- Idéal pour les professions libérales, les entreprises ou les associations.
- Multiples possibilités d'aménagement grâce à ses 5 bureaux, dont un pouvant servir de salle de réunion, et un espace de détente avec cuisine équipée.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER

154 m² non divisibles

Référence : 1273897

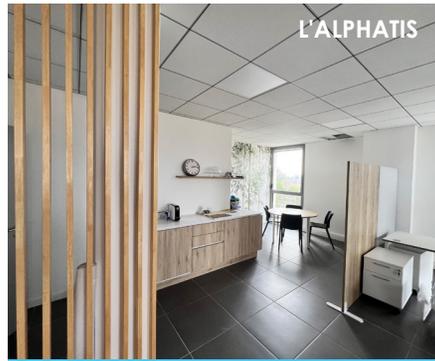
- Nous vous proposons ce beau volume de bureaux situé au 2^{ème} étage d'un immeuble du centre ville.
- Les locaux sont actuellement composés de 6 bureaux, 1 accueil, 2 pièces de rangement, 4 points d'eau.
- Idéal pour professions libérales, bureau d'études ou architectes.
- Ascenseur.



NÎMES EST

BUREAUX À VENDRE
236 m² non divisibles
Référence : 1326210

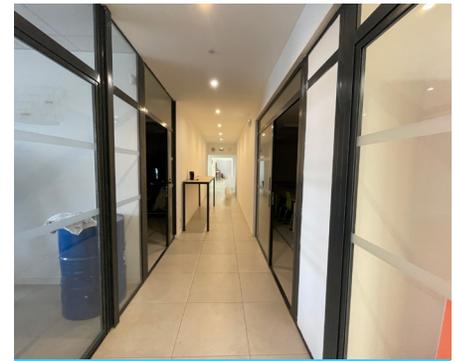
- Nous vous proposons ce plateau de bureaux de 236 m², offrant un cadre de travail agréable et lumineux grâce à leur double vitrage et leur puits de lumière.
- Les bureaux sont composés de 10 bureaux et bénéficient d'un emplacement stratégique et d'une visibilité optimale en bordure du boulevard Allende.



NÎMES OUEST

BUREAUX À LOUER
88 m² non divisibles
Référence : 1311837

- Situé au sein de l'immeuble Alphatis à Nîmes, au 3^{ème} étage d'un bâtiment récent, ce local professionnel entièrement équipés comprend un espace accueil, un open space pouvant accueillir 3 bureaux et un coin cuisine.
- 2 places de parking en sous-sol.
- À proximité de l'échangeur A9.



VAUVERT

BUREAUX À LOUER
647 m² non divisibles
Référence : 1321742

- Idéalement situés au cœur de Vauvert, ces bureaux offrent un espace fonctionnel, parfait pour accueillir votre entreprise.
- Récemment rénovés, les locaux sont composés d'un hall d'entrée, de 7 bureaux individuels, 5 grandes salles polyvalentes et des espaces divers aménagés (réception, détente, archives).
- Parking privatif de 3095 m².



UZÈS

BUREAUX À VENDRE
41 m² divisibles
Référence : 1309514

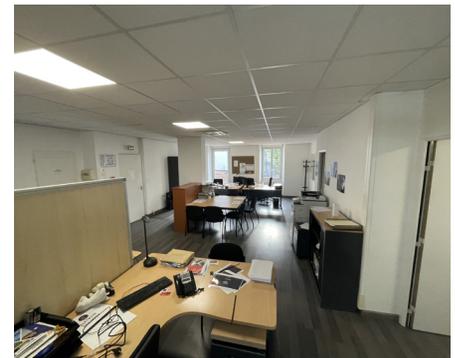
- Situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier "des Jardins de la Bourgade", ces bureaux offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel.
- Bureaux lumineux grâce à une exposition sud, composés d'un open space, d'un bureau fermé avec cloisons amovibles, d'un espace détente/cuisine.
- Parking en foisonnement.



CALVISSON

BUREAUX À LOUER
233 m² divisibles
Référence : 1246654

- Nous vous proposons ce local professionnel neuf de 233 m², disponible à la location, à proximité du nouveau pôle médicale de Calvisson.
- Les locaux sont livrés bruts et à aménager.
- Idéal pour des activités de professions libérales.



ALÈS

BUREAUX À LOUER
106 m² non divisibles
Référence : 1325259

- Bureaux à louer de 106 m² en R+1, idéalement situés dans le secteur dynamique d'Alès, à proximité du centre-ville.
- Les bureaux sont composés d'un open space, de 2 bureaux fermés avec des cloisons semi-vitrées.
- Fort potentiel de passage.
- Grand parking gratuit à quelques minutes à pieds.
- Terrasse privative d'environ 30-40 m².

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

Pages 13 à 15

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Cécile GALINDO
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
c.galindo@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com





BÉZIERS

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
147 & 67 m² non divisibles
Références : 1310800 & 1310832

- Bureaux lumineux et en très bon état, offrant un espace de travail idéal le long d'un boulevard fréquenté de Béziers.
- Le lot de 67 m² est composé de deux bureaux et une zone d'accueil/open space et comprend 2 places de parking en sous-sol.
- Le lot de 147 m² est composé de 5 grands bureaux privés, un espace accueil, une salle de réunion avec cuisine et comprend 4 places de parking en sous-sol.



BÉZIERS

BUREAUX À LOUER
2 110 m² divisibles
Référence : 1328152

- En exclusivité à louer, un bâtiment de bureaux indépendant de 2110 m², situé dans un secteur commercial prime de Béziers, à proximité de tous les accès routiers et autoroutiers.
- Bien de conception récente, en très bon état, qui dispose de nombreux équipements et aménagements pour le développement de votre activité. Composé de 3 niveaux (PMR/ERP) dont RDC, R+1 partiel et Entresol (archives et stockage).
- Parking de 100 places.



BÉZIERS

BUREAUX À LOUER
154 m² non divisibles
Référence : 1095831

- Superbes bureaux panoramiques au R+6 bénéficiant d'une terrasse privative avec une vue dominante dans un immeuble de standing neuf.
- Plateau de bureaux aménagés de 154 m², unique à Béziers.
- Situés face au Centre Commercial du Polygone et à proximité immédiate du Palais de justice.
- 4 parkings privatifs en sous sol.



BÉZIERS

BUREAUX À VENDRE
1 830 m² divisibles
Référence : 1108778

- Bureaux neufs à vendre, face au polygone de Béziers, divisibles en 5 lots à partir de 364 m².
- Les locaux sont livrés bruts.
- Architecture moderne et prestations haut de gamme.
- Aménagement personnalisable à 100%.
- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique.
- Parkings privatifs rattachés aux lots.



BÉZIERS

BUREAUX À LOUER
80 m² non divisibles
Référence : 1316537

- En avant-première, à la location, plateau de bureaux de 80 m², lumineux, aménagé et équipé en R+1, composé de 2 bureaux, un open space et une kitchenette.
- Vue sur jardin et espaces verts.
- 2 places de parkings privatives.
- Bureaux localisés près du Centre Commercial Polygone, à moins de 10 min de l'A9 et l'A75.



BÉZIERS

BUREAUX À LOUER
110 m² non divisibles
Référence : 1319483

- Nous vous proposons un plateau cloisonné et traversant de 110 m² situé au 1^{er} étage d'un immeuble de bureaux récent à l'architecture contemporaine.
- Les locaux bénéficient d'une terrasse accessible et sont proposés entièrement aménagés et climatisés.
- Situés sur axe principal de Béziers et facile d'accès.
- Ascenseur, PMR/ERP.
- 5 places de parkings privatives.

Bureaux



NARBONNE

BUREAUX À LOUER
295 m² non divisibles
Référence : 1320669

- Excellente accessibilité, proche sortie A9.
- Dans un immeuble récent, nous vous proposons un plateau de bureau à la location ERP/PMR en R+1, composés de nombreux bureaux et salles de réunions.
- Stationnements en foisonnement au niveau de l'immeuble.
- À proximité de commerces, services et restaurants, ainsi que d'un accès aisé au centre-ville de Narbonne



NARBONNE

BUREAUX À LOUER
79 m² et 120 m² non divisibles
Référence : 1319686

- Vos bureaux à louer dans le secteur le plus plébiscité de Narbonne, à Bonne Source.
- Situé en RDC d'un immeuble de bureaux récent et en très bon état, un plateau de bureau aménagé, climatisé et cloisonné.
- Commerces, services et offre de restauration à proximité.
- Enseigne façade de possible sur 2 faces (250 cm x 80 cm).
- 40 places en foisonnement.



NARBONNE

BUREAUX À LOUER
106 m² non divisibles
Référence : 1318343

- Bureaux de 106 m² d'espaces aménagés, climatisés, cloisonnés et équipés, composés d'un open space et de 2 bureaux.
- Avec des surfaces mutualisées intégrant salles de réunions, salles de visioconférence, hall d'accueil et salle d'attente, cuisine équipée avec espace de restauration, salle de sport et terrasse.
- Parking extérieur de 60 places avec bornes de recharge.



NARBONNE

BUREAUX À LOUER
46 m² non divisibles
Référence : 1326908

- Plateau de bureau à la location ERP/PMR en R+1, aménagés et climatisés.
- Nombreux stationnements en foisonnement au sein de l'immeuble.
- À proximité immédiate des commerces, services et restaurants, ainsi que d'un accès aisé au centre-ville de Narbonne.



NARBONNE

BUREAUX À VENDRE
1 197 m² divisibles
Référence : 1316428

- Bureaux en R+2, livrés brut fluides en attente.
- Espaces de travail modulables, grande flexibilité d'aménagement, respect des normes PMR et ascenseurs adaptés aux normes médicales (brancards).
- Environnement extérieur paysagé.
- Accès direct A9/A61.
- Parking ombragé et connecté.



NARBONNE

BUREAUX À VENDRE
2 719 m² divisibles
Référence : 1275921

- Bureaux neufs à la vente, dans un immeuble de standing, composé de plateaux libres aménageables, répartis sur 3 niveaux.
- Accessible PMR.
- Parking extérieur couvert privatifié.
- Totem porte enseigne, situé en entrée principale de l'immeuble.



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE

596 m² divisibles

Référence : 1255435

- Programme neuf de bureaux à la vente dans la zone commerciale très dynamique de Polygone Nord.
- 5 surfaces de bureaux au R+1 et R+2 allant de 92 m² à 144 m².
- Les lots sont livrés bruts et fluides en attente, aménagements possibles en plus sur demande.
- 95 places extérieures, 3 à 5 places privatives par lot
- Accès PMR, ascenseur.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

777 m² non divisibles

Référence : 1323168

- Bureaux à louer dans un bâtiment indépendant, entièrement conçu pour offrir luminosité, confort et fonctionnalité.
- Aménagés avec soin, 2 lots bureaux modernes de 650 m² au RDC et 130 m² à l'étage.
- Nombreux espaces cloisonnés et trois salles idéales pour organiser des réunions.
- 20 places de stationnement.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

121 m² non divisibles

Référence : 1313924

- Bureaux lumineux de 121 m² entièrement aménagés.
- Ces bureaux modernes, à la décoration soignée, offrant des prestations de qualité.
- Composés d'un grand open space spacieux, un bureau individuel, une salle de réunion, ainsi qu'une kitchenette équipée et des sanitaires.
- Situés dans une zone facilement accessible.
- Nombreuses places de parking.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

170 m² divisibles

Référence : 1310387

- Dans la zone d'activité de Technosud, bureaux lumineux à la location, de 170 m², entièrement aménagés.
- Situés au R+1 d'un bâtiment moderne, les bureaux sont composés d'un accueil, un open space, 6 bureaux individuels, une salle de réunion et un espace détente avec kitchenette.
- Parking en foisonnement disponible pour vos clients et collaborateurs.



PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE

164 m² non divisibles

Référence : 1309128

- Dans un bâtiment moderne en centre-ville, hébergeant de nombreuses professions libérales et médicales, au 2^{ème} étage avec ascenseur, ce plateau de bureaux traversant lumineux à aménager de 164 m², s'adaptera parfaitement à votre activité.
- Place de parking privative en sous-sol et parking Clémenceau à proximité immédiate.
- Emplacement central proche de tous les transports en commun.



PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER

584 m² divisibles

Référence : 1307446

- Bureaux lumineux et aménagés au cœur de Perpignan dans le quartier d'affaire du Centre del Mon et proche de tous les accès.
- Prestations de qualité dans un bâtiment contemporain et emblématique.
- Plateau de bureaux de 584 m² en R+2, divisible à partir de 100 m².
- Parking en sous-sol. Abonnement parking possible en plus.
- Emplacement central, proche de tous les transports en commun.

Arthur Loyd Occitanie Méditerranée



Michel Peinado
Directeur Associé



Laurie Gryselier
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing



Anaëlle Gallée
Chargée de Marketing

AGENCE DE MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Senior
Bureaux



Aurélie Clot
Consultante Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale
Bureaux



Brandon Belot
Prospecteur
commercial



Thomas De Queylard
Manager
Activités & Commerce



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerce



Mathieu Frey
Consultant
Locaux d'Activités



Clémentine Mathew
Assistante Commerciale
Activités & Commerce



Lucas Diago
Prospecteur
commercial

AGENCE DE NÎMES



Florent Guerin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante Bureaux
& Commerce



Philippe Giraud
Consultant Activités
& Commerce



Laureen Salez
Assistante
Commerciale

AGENCE DE BÉZIERS



Ziemko Pawlowski
Directeur
d'agence



Cécile Galindo
Assistante
Commerciale



Christophe Brodard
Consultant Bureaux
& Activités



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux
& Activités

**Arthur
Loyd**

CRÉATEUR « DE » POSSIBILITÉS

OCCITANIE MÉDITERRANÉE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 NÎMES

04 66 23 11 55

nimes@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/nimes

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

04 67 20 00 00

montpellier@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/montpellier

Arthur Loyd Béziers

Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 BÉZIERS

04 67 00 74 00

beziers@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Perpignan

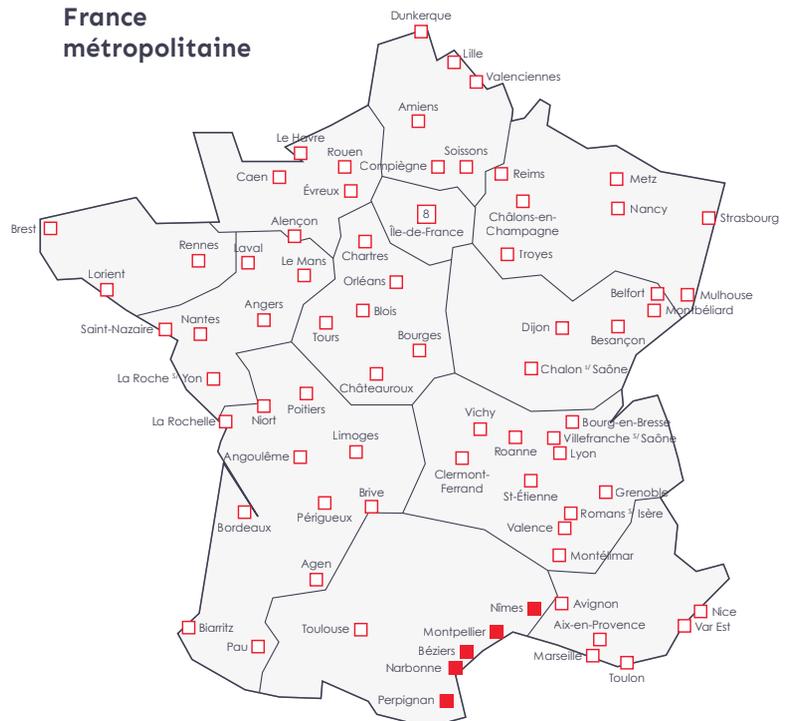
35 boulevard St Assisclé
Le Galet
66000 Perpignan

04 34 48 00 10

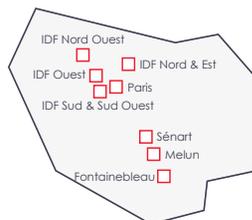
beziers@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

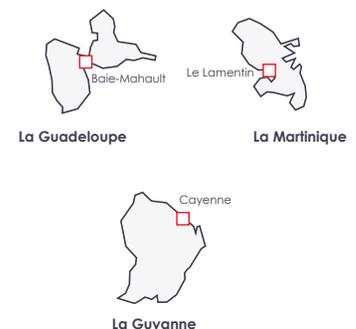
France métropolitaine



Île-de-France



DROM-COM



Retrouvez-nous sur LinkedIn :

