



NANTES / SAINT-NAZAIRE

ZOOM by AL #6



Bureaux



Locaux d'activité



Commerces



Investissement

Nos dernières transactions & offres :



Bureaux



Locaux d'activité



Commerces

sur Nantes et agglomération

Arthur Loyd en 2023

+ de
30 ans
d'existence

+ de
75
implantations

+ de
150
aires urbaines

+ de
500
collaborateurs
engagés

+ de
3 300
transactions

+ de
3 000 k
de m²
commercialisés



Bureaux



Locaux d'activité



Commerces



Investissement

ARTHUR LOYD, N° 1 EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN RÉGION :

- ◇ L'expertise des marchés
- ◇ Une connaissance fine des secteurs locaux
- ◇ Des outils précis d'aide à la prise de décisions

LES VALEURS DE NOS COLLABORATEURS :

- ◇ Exigence de qualité
- ◇ Réactivité
- ◇ Implication

Arthur Loyd Nantes Saint-Nazaire

17

collaborateurs
locaux

+ de

220

transactions

+ de

65 000

de m²
commercialisés

Confiez-nous la commercialisation de vos locaux en 4 étapes

- 1 Pré-commercialisation** Nous préparons rigoureusement la mise sur le marché de votre bien :
 - Analyse du marché et positionnement
 - Estimation et recommandation
 - Mise en avant de votre bien (photos...)
 - Élaboration d'une stratégie de commercialisation
- 2 Commercialisation** Nous engageons tous les moyens nécessaires pour louer ou vendre votre bien :
 - Présentation de votre offre à nos prospects
 - Multidiffusion sur les supports web et papiers
 - Pose d'un panneau
 - Organisation des visites
- 3 Accompagnement** Nous assurons un suivi rigoureux du processus de commercialisation :
 - Prospection physique et téléphonique ciblée
 - Compte-rendu des visites
 - Dénonciation des clients
 - Rapport de commercialisation
- 4 Finalisation** Nous présentons, négocions et préparons la signature :
 - Présentation des candidatures
 - Visites techniques
 - Rencontre des candidats
 - Négociation et préparation de la signature





NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1221345 GC

129,65 à 3 964,89 m²

SAINT HERBLAIN



Idéalement situé entre le Zénith et le centre commercial Atlantis à Saint-Herblain, le programme tertiaire Station M se compose d'un ensemble de 4 immeubles de bureaux. Disponible à la location et à la vente, cet immeuble de près de 4 000 m² offre une excellente connectivité et de nombreuses commodités.

Le plus > Immeuble neuf de bureaux à louer et à vendre entre Zénith et Atlantis

À LOUER

RÉF : 563645 GC



600 m²

NANTES

Nous vous proposons une surface de bureaux de 600 m² accessible PMR en RDC. Situé au Nord-Est de Nantes, Europarc est un parc tertiaire dynamique à proximité du pôle technologique la Chantrerie. Très bien desservi par les axes routiers, et les transports en commun.

Le plus > Disponibilité immédiate

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 791672 GC



255 à 598 m²

SAINT HERBLAIN

Situé quartier Bagatelle, à proximité immédiate du tramway, nous vous proposons un immeuble indépendant neuf. Il dispose d'un accès rapide au périphérique et s'insère dans un cadre verdoyant et calme à deux pas de la route de Vannes et ses nombreux commerces et services.

Le plus > Dernières surfaces disponibles

À LOUER

RÉF : 912265 GC



217 à 4 638 m²

SAINT HERBLAIN

Nous vous proposons des bureaux dans un immeuble composé de 2 bâtiments reliés ou indépendants à Atlantis. Cet écran de verre abritera en toiture un jardin avec une maison à l'architecture toulousaine permettant à vos collaborateurs de se détendre et de se restaurer.

Le plus > Surfaces neuves disponibles immédiatement

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 990293 GC



371 à 1 254 m²

REZÉ

Dernières surfaces disponibles. Au sein d'un programme neuf de bureaux situé à la sortie du périphérique, porte de Rezé, ces immeubles bénéficieront des nombreux commerces du pôle commerciale Leclerc Océane et d'un accès direct par les transports en commun.

Le plus > Bureaux neufs à la disponibilité imminente

À LOUER

RÉF : 1046824 TD



70 m²

NANTES

Au coeur du quartier Graslin en plein centre de Nantes, nous vous proposons à la location deux surfaces de bureaux d'environ 70 m², aux très belles prestations dans un immeuble tertiaire. Vous disposerez de 2 bureaux, d'un open space avec kitchenette et des sanitaires.

Le plus > Bureaux de standing

Bureaux

NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À VENDRE

RÉF : 1065142 GC



137 à 1 879 m²

LA CHAPELLE SUR ERDRE

Nous vous proposons plusieurs surfaces commerciales et tertiaire au sein d'un immeuble neuf mixte situé dans le centre de la Chapelle sur Erdre. Sa proximité avec la gare permet de rejoindre la gare de Nantes en 20 minutes. Les commerces du centre sont accessibles en 5 minutes à pied.

Le plus > Bureaux neufs disponibles à la vente

À LOUER

RÉF : 1118468 TD



300 m²

SAINT HERBLAIN

Ces bureaux se trouvent dans un emplacement stratégique, offrant une grande accessibilité pour les employés et les visiteurs. Ils sont également à proximité de plusieurs commodités telles que des restaurants et des commerces.

Le plus > Bon rationnement parking / surface

À LOUER

RÉF : 1193505 TDC



20 à 55 m²

SAINT HERBLAIN

Nous vous proposons des bureaux proches du périphérique et du tramway. Locaux en très bon état. Vous bénéficiez également d'espaces communs tels qu'une salle de réunion, un espace accueil et une kitchenette. 2 places de parking par bureau.

Le plus > Aucun travaux à réaliser

À VENDRE

RÉF : 1232446 GC

131,73 à 670,65 m²

NANTES



Idéalement situé à proximité du centre-ville de Nantes et de nombreux transports en commun permettant de relier la gare SNCF en moins de 15 minutes, nous vous proposons à la vente 670 m² de bureaux environ divisibles à partir de 131 m² environ au sein d'un immeuble neuf mixte avec une crèche en rez-de-chaussée.

Le plus > Bureaux neufs à vendre Nantes centre

À VENDRE

RÉF : 1219455 TDC



65 m²

NANTES

Nous vous proposons à l'acquisition une surface de bureau/atelier idéalement situé au calme dans le centre-ville de Nantes. Belle hauteur sous plafond et charme de l'ancien. Donnant sur une cour intérieure, local avec un très beau potentiel, travaux à prévoir.

Le plus > Belles prestations

À VENDRE

RÉF : 1239123 GC



446 m²

NANTES

Situé boulevard Schuman à proximité du parc de la Gaudinière, nous vous proposons un hôtel particulier à la vente. Cette ancienne annexe de la Mairie développe 320 m² de bureaux sur 2 niveaux plus 126 m² de combles aménageables.

Le plus > Hôtel particulier indépendant

À LOUER

RÉF : 1244425 TD



517,74 m²

NANTES

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Nantes, nous vous proposons à la location un hôtel particulier d'environ 517 m² sur une parcelle clôturée de 1 289 m². Cet actif est aussi bien adapté à un centre de formation qu'à une entreprise.

Le plus > Hôtel particulier avec parc privatif

Bureaux

■ NANTES CENTRE
 ■ ÎLE DE NANTES
 ■ NORD-OUEST
 ■ NORD-EST
 ■ SUD-OUEST
 ■ SUD-EST
 ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1279744 GC



350 à 731 m²

NANTES

Nous vous proposons à la location plusieurs plateaux de bureaux au sein d'un immeuble tertiaire situé au Sud de l'île de Nantes. Au pied des transports en commun vous rejoindrez la gare de Nantes en seulement 6 arrêts.

Le plus > Derniers plateaux disponibles Nantes Sud

À VENDRE

RÉF : 1285693 GC



967 m²

NANTES

Situé à proximité immédiate du centre-ville et de l'île de Nantes, nous vous proposons une surface de bureaux. L'ancien garage de 316.10 m² avec 8 stationnements intérieurs a été transformé en pièce de convivialité mais le portail a été conservé pour bénéficier de parkings supplémentaires.

Le plus > Bureaux ERP5 à vendre centre-ville

À SOUS-LOUER

RÉF : 1291714 GC



438,08 m²

NANTES

Situé quartier Cité des Congrès à proximité de la gare SNCF, en exclusivité, nous vous proposons en sous-location, un plateau de bureaux entièrement rénové avec la possibilité d'être loué nu ou cloisonné. Offre de restauration riche, de nombreux transports en commun à proximité.

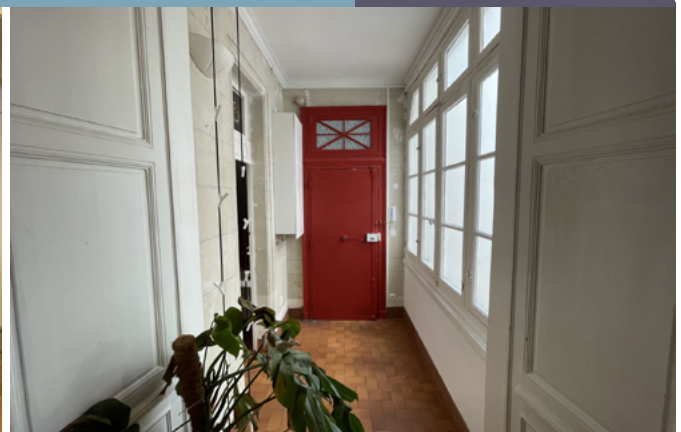
Le plus > Stationnements privatifs proche de la gare

À LOUER

RÉF : 1299793 TD

124 m²

NANTES



Idéalement situé dans l'hyper centre ville de Nantes et à proximité immédiate des commerces, services de proximité et transports en commun. Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 124 m² environ situé au R+1. Le plateau est composé d'une entrée, d'un open space, une cuisine aménagée, 3 bureaux séparés, une salle de réunion et des sanitaires.

Le plus > Localisation idéale

À LOUER

RÉF : 1297503 TD



96 m²

NANTES CENTRE

Nous vous présentons une surface de bureaux aux très belles prestations, située dans le centre ville de Nantes. Idéale pour toutes activités libérales, vous bénéficierez d'une grande salle de réunion, 2 bureaux séparés, ainsi que d'une phone box et une cuisine aménagée.

Le plus > Idéal professions libérales

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1299823 GC



183 à 418 m²

NANTES

Située rue Paul Bellamy, à proximité du centre de Nantes, nous vous proposons des surfaces de bureaux de haut standing. Au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier datant du 19^{ème} siècle, les bureaux ont été rénovés récemment et offrent des prestations remarquables.

Le plus > Standing : grande hauteur, boiseries, moulures

À VENDRE

RÉF : 1301741 GC



600 m²

NANTES

Situé boulevard Einstein au Nord de Nantes, nous vous proposons à la vente un immeuble indépendant d'environ 600 m² avec 6 stationnements (optimisable jusqu'à 9). Cet immeuble est actuellement exploité en bureaux au rez-de-chaussée et en laboratoire au 1^{er} étage.

Le plus > Immeuble indépendant à vendre

Bureaux

NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1244662 TDC



45 m²

REZÉ

Nous vous proposons une cellule composée de deux bureaux fermés et un espace accueil au dernier étage d'un bâtiment récent. De nombreux stationnements sont disponibles devant le bâtiment. Accès rapide au périphérique. Proche Leclerc Océane.

Le plus > Situation idéale dans le Sud de Nantes

À VENDRE

RÉF : 1262671 GC



147 m²

NANTES

EN EXCLUSIVITÉ ! Située face à la Cathédrale de Nantes, nous vous proposons à la vente une surface de bureaux de 147 m² environ au deuxième étage d'un immeuble de standing en pierre de taille. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le plus > Bureaux de standing à rénover

À LOUER

RÉF : 1267691 GC



157 à 2 352 m²

LA CHAPELLE SUR ERDRE

Au cœur du parc tertiaire Erdre Active de La Chapelle sur Erdre, nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux indépendant d'environ 2 532 m² divisible à partir de 156 m², parfaitement adapté aux grandes comme aux plus petites entreprises.

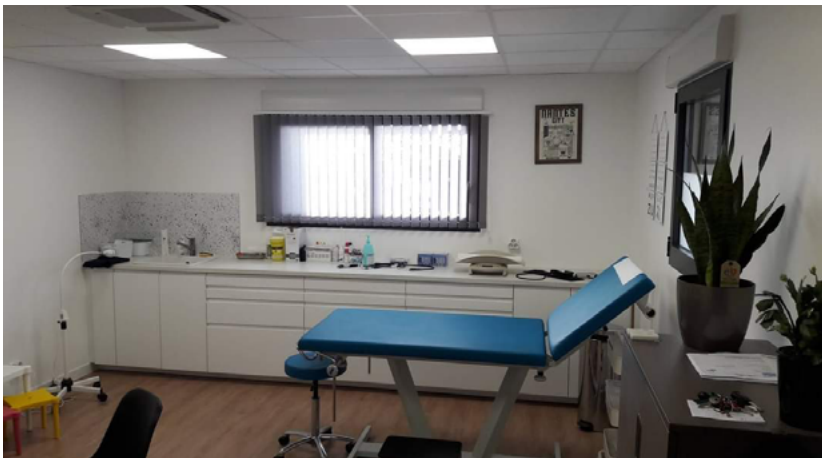
Le plus > Plusieurs surfaces disponibles immédiatement

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1295741 TD

130 m²

REZÉ



Nous vous présentons un espace spécialement dédié à des médecins généralistes. Il est idéalement situé sur un axe très passant de Rezé, faisant partie d'un environnement médical. Vous bénéficierez de locaux récents distribués en 3 bureaux et une très grande salle d'attente. L'ensemble du local est PMR.

Le plus > Idéal professions libérales

À LOUER

RÉF : 1269727 GC



964 m²

SAINT HERBLAIN

Situé dans le parc du Moulin Neuf à Saint-Herblain, nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux indépendant développant environ 964 m² en R+1 et bénéficiant de 48 stationnements extérieurs.

Le plus > Immeuble indépendant à Saint-Herblain

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1273356 GC



241 à 7 496 m²

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Immeuble ON AIR avec 2 niveaux pour les loisirs et la restauration, et 7 000 m² de bureaux du R+2 au R+7, 240 places de stationnement en sous-sol. Situé à Saint Sébastien sur Loire, dans une zone commerciale proche des transports en commun.

Le plus > Immeuble de bureaux neufs

Bureaux

NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1303632 GC



645,09 m²

SAINT HERBLAIN

À Saint-Herblain, dans le parc tertiaire Ar Mor entre le Zénith et Atlantis, nous vous proposons un plateau de bureaux. Entièrement aménagé et cloisonné cette surface dispose d'un accès partagé au rooftop de l'immeuble et d'une cafétéria. Excellent ratio de stationnement.

Le plus > Cafétéria, rooftop partagés

À LOUER

RÉF : 1304127 TDC



5 à 160 m²

NANTES

Installés au cœur du quartier de la création, à côté de L'École de design et face aux Machines de l'île, nous vous accueillons dans un espace de travail collaboratif conçu pour stimuler la créativité et la productivité.

Le plus > Proximité immédiate du nouveau CHU

À LOUER

RÉF : 1307068 TD



418 m²

NANTES

Nous vous proposons un bien indépendant en monopropriété de plus de 400 m² de bureaux sur 2 étages. Situé en second rideau, vous bénéficierez d'un environnement calme avec cours intérieure. Le local est climatisé.

Le plus > Idéal centre de formation

À LOUER

RÉF : 1270460 TDC

598,78 m²

NANTES



Au sein d'un parc tertiaire à Saint-Sébastien-sur-Loire et à proximité immédiate du périphérique, Arthur Loyd vous propose une surface de bureaux située en RDC d'un immeuble tertiaire bien entretenu. Vous disposerez de 3 bureaux cloisonnés, un espace accueil et 2 places de stationnement. Nombreuses activités possibles.

Le plus > Sud Loire, proche périphérique

À LOUER

RÉF : 1307401 GC



598,78 m²

NANTES

Idéalement situé au pied du tramway, nous vous proposons à la location un immeuble indépendant d'environ 600 m² avec une terrasse de 200 m². Ce bien est proposé à la location meublée et bénéficie de stationnements en sous-sol. Le rez-de-chaussée est classé ERP5.

Le plus > Immeuble indépendant avec grande terrasse

À VENDRE

RÉF : 1311918 TD



125 m²

NANTES

Nous vous présentons une surface de bureaux de très bon standing à la vente, située dans l'hyper centre de Nantes, à proximité de la place Graslin. Vous bénéficierez d'un open space, une grande salle de réunion, de 2 bureaux séparés ainsi que d'une salle d'eau, une cuisine et sanitaire séparé.

Le plus > Très bon standing

Cahier
d'ann nces

Arthur
Lloyd

Locaux
d'activités

02

Locaux d'activités

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1310827 SB



343 m²

LA CHEVROLIÈRE

Proche de l'axe de la vendée, dans une zone dynamique, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 343 m².

Le plus > Bâtiment lumineux

À LOUER

RÉF : 1098176 SB



312 à 4 830 m²

SAINT ÉTIENNE DE MONTLUC

Au coeur d'un parc d'activité abritant plusieurs entreprises, et à proximité immédiate de l'axe N144 entre Nantes et Saint Nazaire, nous vous proposons un bâtiment neuf de 4 700 m² développés avec quais et divisible à partir de 312 m².

Le plus > Prestations neuves

À VENDRE

RÉF : 1129061 SB



639 m²

GÉTIGNÉ

Nous vous proposons, en exclusivité, un bâtiment indépendant de 2021 à vendre à Gétigné d'une superficie de 639 m² dont 79 m² de bureaux / locaux sociaux aménagés. Le site est entièrement clôturé sur une parcelle d'environ 2 000 m².

Le plus > Bâtiment indépendant

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1287098 EB

500 m²

SAINT HERBLAIN



Dans la Zone d'Activité de Saint-Herblain, nous vous proposons un bâtiment indépendant sur une parcelle de plus de 4 000 m². Possibilité d'extension et de stockage extérieur.

Le plus > Bâtiment indépendant sur plus de 4 000 m² de terrain

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1233518 SB



742 m²

LA MONTAGNE

Dans le sud de Nantes, à deux pas du périphérique nord/sud (10 minutes), nous vous proposons un bâtiment d'activité d'une surface d'environ 742 m². Le bâtiment est indépendant et fermé avec un portail.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 1248544 SB



1 045 m²

ST PHILBERT DE GRAND LIEU

Dans une zone dynamique du sud de Nantes, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 1045 m². Le site dispose d'un parking sur l'avant du bâtiment. Il y a également une possibilité de stockage extérieur sur l'arrière du local.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 1310306 SB



360 m²

COUÉRON

Possédant une belle visibilité et également proche des axes autoroutiers, nous vous proposons un bâtiment à la location d'environ 360 m². Le site est clôturé et indépendant.

Le plus > Très belle façade commerciale

Locaux d'activités

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À SOUS-LOUER

RÉF : 1266060 EB



810 m²

LES SORINIÈRES

Au sein d'un parc d'activité récent dans le Sud Loire, nous vous proposons un local d'activité d'environ 550 m² + 260 m² de mezzanine. Proche des grands axes et bénéficiant d'une belle visibilité.

Le plus > Belles prestations

À LOUER

RÉF : 1295446 EB



858 m²

NANTES

Dans la zone de Nant'Est nous vous proposons à la location un bâtiment indépendant sur une parcelle de 3000 m².

Le plus > Stockage extérieur

À VENDRE

RÉF : 1295480 EB



1 480 m²

SAVENAY

Sur l'axe Nantes / Saint-Nazaire, nous vous proposons un bâtiment indépendant dans la zone d'activité de Savenay proche de la gare.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 1300696 SB

815 m²

COUERON



Dans l'ouest de Nantes, nous vous proposons un bâtiment neuf à la location d'environ 815 m² dont 100 m² environ de bureaux en mezzanine. Le site est neuf et fermé par un portail avec 4 places de stationnement pour ce local.

Le plus > Prestations neuves

À LOUER

RÉF : 1308619 EB



1 092 m²

SAINT HERBLAIN

Dans la zone d'activité de Saint-Herblain, à proximité de la zone d'Atlantis et de la porte d'Armor, nous vous proposons un bâtiment en très bon état à louer.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 1309841 SB



440 m²

BOUGUENAI

Proche de l'aéroport et des axes, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 440 m². Le site est clos par un portail manuel et il y a une possibilité de mettre une benne. xw Deux à trois places de parking sont dédiés au bâtiment.

Le plus > Axe passant

À LOUER

RÉF : 1310014 EB



315 m²

THOUARÉ SUR LOIRE

Dans le secteur nord-est à proximité du rond-point de la belle étoile nous vous proposons un bâtiment indépendant sur une belle parcelle à la location.

Le plus > Bâtiment indépendant

┌

Cahier d'annonces

Arthur
Lloyd

Bureaux

└

┌

Cahier d'annonces

Arthur
Lloyd

Commerces





Commerces

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

CESSION DE BAIL

RÉF : 762574 CM



73 m²

NANTES

Nous vous proposons un beau magasin rue de la Fosse, quartier historique de Nantes. Bel environnement commercial et flux piétons important. Le local se compose d'une surface de vente, une réserve, un étage et une cave.

Le plus > Très beau magasin

CESSION DE BAIL

RÉF : 797290 CM



40 m²

NANTES

Magnifique emplacement avec visibilité exceptionnelle sur la place Royale. Bel environnement commercial.

Le plus > Belle visibilité

CESSION DE BAIL

RÉF : 821320 CM



51 m²

NANTES

Emplacement de grande qualité de part son positionnement dans la rue et son linéaire vitrine.

Le plus > Belle adresse

À LOUER

RÉF : 1298869 MR

320 à 3 260 m²

GRANDCHAMPS DES FONTAINES



Nous vous proposons, à la vente ou à la location, plusieurs cellules sur la Zone Commerciale de La Belle Etoile à Grandchamps des Fontaines (au pied du Super U de Treillières).

Le plus > Flux voitures important

À LOUER

RÉF : 945058 CM



303 m²

NANTES

Magnifique emplacement placé sur une place emblématique de la ville de Nantes. Superbe visibilité. Tout en RDC.

Le plus > Belle surface

À LOUER

RÉF : 1038206 CM



270 m²

SAINT HERBLAIN

Local commercial placé sur un axe très passant de Saint Herblain disposant d'une belle visibilité.

Le plus > Loyer pur

CESSION DE BAIL

RÉF : 1065202 CM



80 m²

NANTES

Magasin avec beaucoup de charme. Petit loyer.

Le plus > Loyer et droit au bail attractifs

Commerces

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 564353 CM



155 m²

NANTES

Magasin spacieux dans un bel environnement commercial. 155 m² en RDC plus environ 100 m² à l'étage. Emplacement exceptionnel. Magasin spacieux dans un bel environnement commercial.

Le plus > Loyer pur

À LOUER

RÉF : 564360 CM



59 m²

NANTES

Bel emplacement beau visuel avec vitrine d'angle. Proximité Hôtel 4 étoiles, secteur avec beau pouvoir d'achat.

Le plus > Loyer pur

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 564509 CM



44 m²

NANTES

Local commercial en plein centre ville de Nantes. Joli magasin avec belle hauteur sous plafond. Bel environnement commercial moyen haut de gamme.

Le plus > Loyer pur

CESSION DE BAIL

RÉF : 1309782 CM

90 m²

NANTES



Local commercial très bon état belle visibilité emplacement numéro 1.

Le plus > Très belle surface

À LOUER

RÉF : 568291 MR



985 m²

SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Local commercial de 985 m² à louer. Idéalement situé sur la Route de Savenay. Les locaux sont en bon état, ils disposent d'un parking de 74 places de stationnement, de 2 chambres froides et d'un quai de chargement.

Le plus > Flux voitures important

À VENDRE

RÉF : 602697 MR



86 m²

NANTES

Local commercial situé sur l'île de Nantes, au cœur du quartier Beaulieu. Le local dispose d'une grande vitrine et d'un grand nombre de stationnement. Idéal pour une activité de services à la personne ou une agence commerciale. Transports en commun à proximité immédiate.

Le plus > Parking en devanture

À LOUER

RÉF : 666643 MR



70 m²

LES SORINIÈRES

Local commercial d'une surface de 70 m² à louer, idéalement situé au cœur des Sorinières, sur un axe passant offrant une bonne visibilité et accessibilité. Idéal pour une activité de commerces de proximité ou services à la personne.

Le plus > Situation privilégié en centre ville

Commerces

NANTES CENTRE

ÎLE DE NANTES

NORD-OUEST

NORD-EST

SUD-OUEST

SUD-EST

HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1310596 MR

142 à 337 m²

HAUTE GOULAINE



Cellules commerciales disponibles dans une zone commerciale à Haute Goulaine. Cellules clés en main. Visibilité du rond point donnant sur les départementales D149 et D756. Parking commun à la zone commerciale.

Le plus > Zone commerciale attractive

CESSION DE BAIL

RÉF : 1099586 CM



85 m²

NANTES

En plein cœur du centre ville de Nantes, nous vous proposons un local commercial en cession de droit au bail. Emplacement commercial de qualité. Important passage piétons dans la rue.

Le plus > Vitrine d'angle

À LOUER

RÉF : 1105222 MR



38 m²

NANTES

Nous vous proposons, à la location, un local à proximité de Pirmil avec une surface de vente, un coin kitchenette, sanitaire et une réserve qui viennent compléter ce bien. Le local a été entièrement rénové avec goûts l'année dernière.

Le plus > Flux piétons important

À VENDRE

RÉF : 1128839 MR



60 m²

LES SORINIÈRES

Local commercial à vendre les Sorinières.

Le plus > Flux piétons important

À LOUER + DE

RÉF : 1134865 MR



80 m²

NANTES

Local commercial d'angle avec une grande visibilité. Il est équipé, aménagé et climatisé pour la restauration environ 44 couverts avec une terrasse attenante de 32 couverts. Local PMR.

Le plus > Local aménagé

À VENDRE

RÉF : 1139509 MR



160 à 970 m²

NANTES

Belles cellules commerciales disponibles à la vente sur l'axe de la route de la Chapelle. Cet emplacement proche de toutes commodités est également très passant et accessible. Il bénéficie d'un important flux voitures.

Le plus > ???

Commerces

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1222749 CM



60 m²

NANTES

Magasin de 60 m² très bien placé dans une rue commerciale de qualité, belles enseignes à proximité.

Le plus > Loyer pur

CESSION DE BAIL

RÉF : 1229675 MR



160 m²

NANTES

Cellule commerciale en bon état belle vitrine d'angle avec important passage piétons.

Le plus > Flux piétons important

À LOUER + DE

RÉF : 1233172 MR



99 m²

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

Cellule commerciale neuve. Surface de 99 m² entièrement aménagée, clé en main. Belle vitrine et axe passant en plein coeur du centre ville de la commune de Saint Sébastien sur Loire. Disponible à partir du 1^{er} juin 2024.

Le plus > Situation idéale en centre ville

CESSION DE BAIL

RÉF : 1310606 CM

40 m²

NANTES



Magasin entièrement refait très bien placé dans la rue. Environnement qualitatif. Flux très important dans la rue... Belle adresse.

Le plus > Très beau magasin

À LOUER

RÉF : 1233852 CM



93 m²

NANTES

Très joli magasin de 93 m² situé dans une belle rue du centre-ville de Nantes. Commerce possédant une réserve de 25 m² environ en sous sol.

Le plus > Belle surface

À LOUER

RÉF : 1239303 MR



450 m²

SAINT HERBLAIN

Local commercial à louer à Saint Herblain à proximité d'Atlantis situé sur le Boulevard Marcel Paul. Surface de vente d'environ 366 m² avec locaux sociaux, réserve et bureaux. Passage de voitures important, forte visibilité aux pieds du Tramway.

Le plus > Flux voitures important

À LOUER

RÉF : 1250271 CM



1 809 m²

NANTES

Très beau local commercial surface rare en centre ville.

Le plus > Très belle surface

Commerces

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1265807 MR



90 m²

NANTES

Local commercial boulevard Schuman disponible à la location entièrement rénové, idéal pour les professions libérales ou pour des activités commerciales. Cellule avec une belle visibilité et un beau linéaire vitrine. Commerces et stationnements à proximité.

Le plus > Flux piétons important

À LOUER

RÉF : 1269522 CM



66 m²

NANTES

Local commercial très bien placé dans une rue avec beaucoup de passage

Le plus > Beaucoup de charme

À LOUER

RÉF : 1272142 MR



150 m²

SAURON

Local commercial disponible à la location idéale pour une activité commerciale. Le local est idéalement situé proche d'un grand parking central. Beaucoup de commerces se trouvent à proximité. Belle visibilité depuis la rue et passage fréquent de voitures et de piétons.

Le plus > Situation idéale en centre ville

À LOUER

RÉF : 1293555 CM

60 m²

NANTES



Magasin très connu des Nantais et placé dans une des rues les plus commerçantes du centre ville flux piétons très important.

Le plus > Rare dans la rue

À LOUER

RÉF : 1272938 CM



58 m²

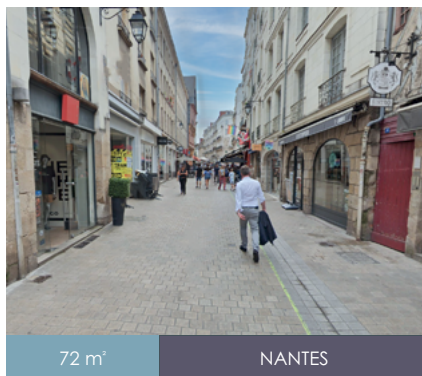
NANTES

Local commercial à louer flux piétons très important.

Le plus > Flux important

CESSION DE BAIL

RÉF : 1273810 CM



72 m²

NANTES

Magasin très bien placé dans une rue très commerçante de Nantes.

Le plus > Flux important

À LOUER

RÉF : 1295900 MR



104 m²

SAINT HERBLAIN

Disponible à la location, cellule de 104 m² avec un beau linéaire vitrine donnant sur le Boulevard du Massacre. Ce boulevard est à double axes et très passant. Proximité immédiate du tram ainsi que des lignes de bus. Idéal pour une activité commerciale ou de service.

Le plus > Flux voitures important

Commerces

NANTES CENTRE ÎLE DE NANTES NORD-OUEST NORD-EST SUD-OUEST SUD-EST HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 1298292 MR



247 m²

LA CHAPELLE BASSE MER

Cellule d'environ 247 m² à louer située à La Chapelle Basse Mer dans le Retail Park du super U. Cellule type brasserie mais ouverte à d'autres activités commerciales. ERP type M 5^{ème} catégorie.

Le plus > Situation privilégiée en zone commerciale

À LOUER

RÉF : 1302041 CM



90 m²

NANTES

Local commercial avec une belle surface sur boulevard très passant.

Le plus > Services possible, rare en centre ville

À LOUER

RÉF : 1302913 MR



45 m²

SAINTE LUCE SUR LOIRE

Nous vous proposons une cellule clé en main disposant d'un environnement commercial à proximité (Carrefour City, pharmacie, vétérinaire...). Le local dispose d'un important linéaire vitrine sur axe passant devant un rond point. Le tout à proximité, d'un parking pour la clientèle.

Le plus > Passage voitures important

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE

RÉF : 1307675 MR

75 m²

CARQUEFOU



Local aménagé, situé à Carquefou avec droit d'entrée disponible à la location. Belle visibilité depuis un axe en double sens sur rond point. Local en bon état, actuellement aménagé pour une activité de coiffure. Local climatisé avec un bel linéaire vitrine.

Le plus > Proche du centre ville

À LOUER

RÉF : 1304560 CM



80 m²

NANTES

Local commercial à louer dans une rue acceptant du service... Rare en centre ville de Nantes.

Le plus > Loyer pur

À LOUER

RÉF : 1305883 MR



50 m²

NANTES

Beau local commercial d'environ 50 m². Immeuble récent.

Le plus > Flux voitures important

À LOUER

RÉF : 1306541 MR



53 à 200 m²

NANTES

Locaux situés au RDC d'un programme mixte. Les cellules sont à destination d'activités de services, pas commerciales. Idéal pour une activité médicale, administrative... Belle hauteur sous plafond de plus de 3,80 m et important linéaire vitrine. A proximité des grands axes de la métropole.

Le plus > Passage voitures important



1^{ER} RÉSEAU DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT

