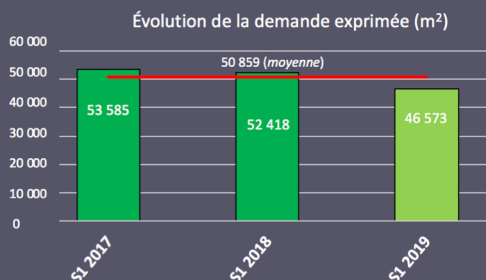


### Demande exprimée



**60** demandes enregistrées pour un total de **46 573 m<sup>2</sup>**

Surface moyenne recherchée : **776 m<sup>2</sup>**

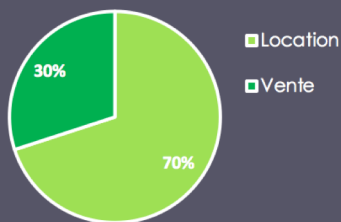
**60 %** des demandes concernent des surfaces de moins de 500 m<sup>2</sup>

**22 %** des demandes concernent des surfaces de 500 à 1 000 m<sup>2</sup>

**18 %** des demandes concernent des surfaces de plus de 1 000 m<sup>2</sup>

### Demande placée

#### Type de Transactions



+ **54 %** de demandes placées entre S1 2018 et S1 2019

+ **37%** des transactions réalisées au Sud de la Loire contre 10 % au S1 2018

Loyer moyen HT : **57 € m<sup>2</sup> / an**

Prix de vente moyen HD : **508 € m<sup>2</sup>**

Surface moyenne transactée : **1 006 m<sup>2</sup>**

Sur 30 transactions constatées, **8** ont été réalisées par Arthur Loyd Orléans (soit **27 %** et représentant **8 072 m<sup>2</sup>**)



**30**

Transactions



**30 183 m<sup>2</sup>**

Transactés

### Offre disponible

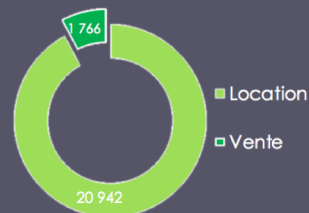
28 produits entrés en portefeuille : **21 883 m<sup>2</sup>** dont 20 942 m<sup>2</sup> à la location

**8** nouveaux mandants qui nous font confiance

Loyer moyen de présentation : **56 € m<sup>2</sup>**

Prix de vente moyen de présentation : **679 € m<sup>2</sup>**

Nouveaux produits – en m<sup>2</sup>



### L'avis de votre expert en immobilier :

- ✓ Premier semestre 2019 dynamique.
- ✓ Un temps de commercialisation inédit pour les biens à la vente.
- ✓ Nous confirmons notre perspective d'un état de pénurie d'offres de bâtiment à usage de stockage et d'activités.
- ✓ Vers un marché tendu à la location et à la vente.

## Ils nous font confiance

Des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs économiques confondus confirment leur confiance à Arthur Loyd Orléans pour leur projet d'implantation. Cette confiance repose sur notre volonté de chercher des solutions personnalisées et adaptées aux besoins et aux développements des activités de nos clients.

Notre expertise et notre maîtrise du marché des locaux d'activités sur la Métropole assurent à nos mandants une optimisation de la commercialisation de leur produit.

### LES « SIGN'ARTHUR » DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2019



Vente Terrain – 1 855 m<sup>2</sup>  
Nord Métropole



Location – 710 m<sup>2</sup>  
Nord-Est Métropole



Location – 1 154 m<sup>2</sup>  
Nord Métropole



Location – 323 m<sup>2</sup>  
Sud Métropole



Location – 150 m<sup>2</sup>  
Nord Métropole



Location – 336 m<sup>2</sup> & 2 700 m<sup>2</sup> de cour  
Ouest Métropole



Location – 4 923 m<sup>2</sup>  
Sud Métropole



Vente – 512 m<sup>2</sup>  
Sud Métropole



Location – 300 m<sup>2</sup>  
Nord-Est Métropole



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**ARTHUR LOYD ORLÉANS**

Une équipe de spécialistes à l'écoute de vos besoins :

02 38 62 51 00

81 Bd Alexandre Martin  
45000 ORLÉANS