

LILLE

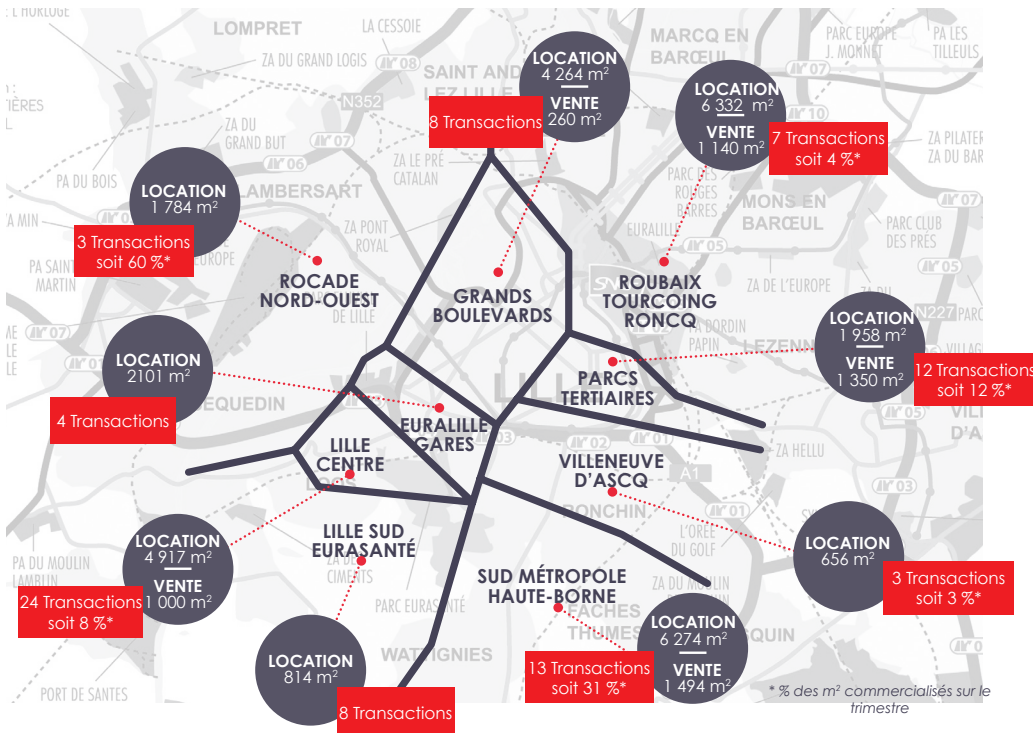
BUREAUX
2^{ème} TRIMESTRE 2021



QUELQUES CHIFFRES



10 Opérations concrétisées par Arthur Loyd



L'analyse du marché

par Stéphane Greugny, Directeur - Département bureaux

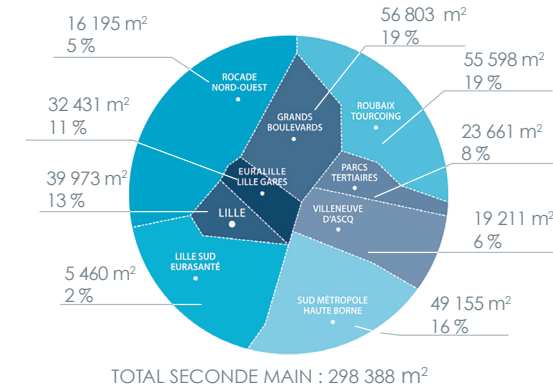
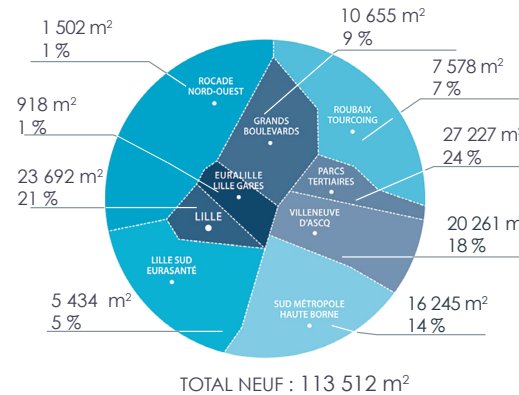


Avec **34 344 m² transactés pour 81 transactions réalisées au 2^{ème} trimestre**, notre marché fait bonne figure et nous permet d'afficher des résultats supérieurs à ceux de 2016 (32 206 m²). Ainsi, le 1^{er} semestre comptabilise **75 000 m² transactés dont 35% réalisés sur des produits neuf** comparable à 2016 qui affichait 76 000 m² pour 39% dans le neuf.

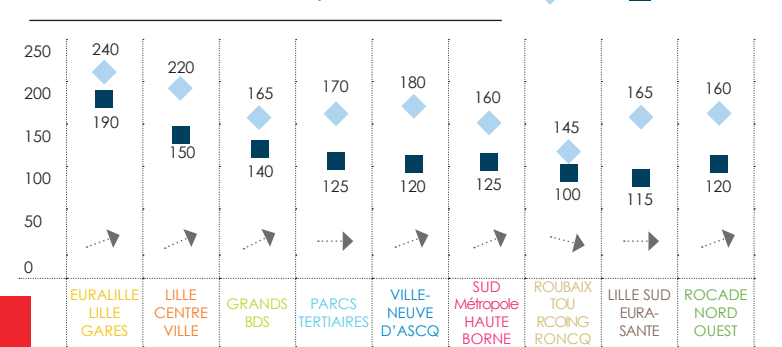
2021 ne sera donc pas une année exceptionnelle mais bien **celle du rebond**, confirmé par la reprise progressive des transactions supérieurs à 500 m² avec **22% des transactions réalisés au 2^{ème} trimestre** contre 14% au 1^{er} trimestre.

Aujourd'hui, les sociétés sont de plus en plus attirées par le neuf ou le **seconde main de qualité** situés à proximité des transports en commun. Il est donc important de porter une attention particulière sur les stocks qui représentent à 12 mois **425 000 m² sur la Métropole** dont **300 000 m² de seconde main**.

NEUF - SECONDE MAIN / RÉPARTITION DU STOCK À 1 AN



Les valeurs en métropole Lilloise



Bilan du 1^{er} semestre

2021	31 Transactions
2020	32 Transactions
2019	53 Transactions

