



# BARÈME D'HONORAIRES

Applicable à compter du 1er juin 2023

En cas de concrétisation de la négociation, la rémunération du mandataire, sauf dispositions particulières du mandat, sera de :

## LOCATION

**30 % HT du loyer annuel HT/HC figurant au bail**

sans tenir compte d'une éventuelle franchise ou aménagement de paiement du loyer Répartis entre bailleur et preneur selon convention stipulée dans le mandat.

## VENTE

**Jusqu'à 150 000 € HT HD net vendeur : 9 % HT** du prix de vente figurant dans l'acte

**Entre 150 001 et 230 000 € HT HD net vendeur : 7,5 % HT** du prix de vente figurant dans l'acte

**Entre 230 001 et 760 000 € HT HD net vendeur : 6,5 % HT** du prix de vente figurant dans l'acte

**Au-delà de 760 000 € HT HD net vendeur : 6 % HT** du prix de vente figurant dans l'acte

Honoraires payables le jour de l'acte authentique de vente, à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur, selon convention du mandat.

## CESSION DE DROIT AU BAIL - DROIT D'ENTRÉE

**Jusqu'à 50 000 € HT HD net cédant/bailleur :**

**30 % HT** du loyer annuel HT **+8 % HT** du montant de la cession net cédant/bailleur

**Au-delà de 50 000 € HT HD net cédant/bailleur :**

**30 % HT** du loyer annuel HT **+5 % HT** du montant de la cession net cédant/bailleur

Honoraires payables le jour de l'acte authentique, à la charge du mandant et/ou du cessionnaire, selon convention du mandat.

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE

**30 % HT du loyer annuel HT/HC + 10 % HT du fonds de commerce net cédant**

Honoraires payables le jour de l'acte authentique, à la charge du mandant et/ou du cessionnaire, selon convention du mandat.

## AUTRES PRESTATIONS

**Avis de valeur : à partir de 500,00 € HT**

**Rédaction de bail : 8 % HT du loyer annuel** répartis par moitié entre preneur et bailleur

**Mission de Conseil : 1 % HT** du montant total de l'opération

**Tous les honoraires sont soumis au régime de la TVA au taux en vigueur (20%)**

ARTHUR LOYD ORLEANS - S2I ENTREPRISE 5, rue Claude Lewy 45100 ORLEANS

SARL au Capital de 150 000,00 € RCS ORLEANS B 480 528 157 Carte professionnelle CPI 4501 2016 000 006 829 délivrée par la CCI du Loiret  
Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS Membre de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)