



Septembre 2024

ZOOM

by

AL

Retrouvez toutes nos
dernières offres

Édition
BUREAUX



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE MONTPELLIER

Pages 3 à 8



Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

Brandon BELOT
06 21 10 09 63

Prospecteur commercial
b.belot@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghysele@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

Consultante Senior Activités & Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmathew@arthur-loyd.com



Référence : 1276388

Bureaux à vendre 6 075 m² divisibles à partir de 66 m²

Présentation

Programme mixte de **bureaux** et **ateliers** d'environ **6 075 m²** sur une parcelle de 9 525 m² à **Jacou**.

Vente de lots à partir de 66 m².
Ateliers et Laboratoires en RDC.
Bureaux en étages (R+1 et R+2).

Les lots de bureaux seront livrés achevés, prêts à cloisonner. Les lots du RDC destinés à des ateliers seront également livrés achevés à l'exception du sol qui sera livré brut de béton avec une réserve de 10 cm.

Livraison prévisionnelle fin 2026.



Prestations

- Structure béton,
- Menuiserie aluminium,
- Toiture équipée de panneaux photovoltaïques, privatisés par lot = économies d'électricité d'environ 50%,
- Fibre optique,
- Terrasses,
- Espaces extérieurs aménagés avec du mobilier et 25% de la surface sera végétalisée.
- Bon ratio de parking : 1 place pour 36 m².
- Parking visiteur.

Objectif certification **BREEAM VERY GOOD** et classé code du travail



Une position stratégique

📍 14, rue des Frères Lumière à Jacou.

Services à proximité : les **Halles gourmande 610**, ainsi qu'un **Pôle Santé et Bien-Être, l'Espace Bocaud**.

🚊 Tramway Ligne N°2 vers Saint-Jean-de-Védas à 1,4 km
Bus Lignes N°22, 27, 36 vers Baillargues, Clapiers, Castelnau-le-lez, Montpellier à 290 m.

🚗 Accès direct autoroutes A9-A709, sorties 28-29 à 9 km.

✈️ Aéroport Montpellier-Méditerranée à 11 km.

🚉 Gare Montpellier Saint-Roch à 20mn.

Bureaux



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

720 m² divisibles

Référence : 660640

- Au sein du Parc Club du Millénaire, 2 lots de bureaux de 152 et 568 m².
- Le lot de 568 m² est essentiellement en open space avec une cuisine aménagée, phone box et une terrasse.
- Le lot de 152 m² est composé de 2 bureaux vitrés, un grand open space, un local reprographie, une salle de réunion et un local archives.
- Parkings en foisonnement.
- Baux dérogatoires uniquement dont la durée est à convenir.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

170 m² non divisibles

Référence : 647085

- Nous vous proposons un lot de bureaux de 170 m² au RDC. Il est composé de 4 bureaux cloisonnés, 1 salle d'archive, 1 espace reprographie avec une baie de brassage, 1 salle de réunion et 1 open space.
- Climatisation réversible.
- Code d'accès au bâtiment
- Vidéo surveillance
- Les locaux sont proposés en bail dérogatoire 12 mois dans l'attente de gros travaux de restructuration.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

598 m² divisibles

Référence : 646289

Découvrez plusieurs lots disponibles en bail dérogatoire 12 mois :

- Un lot de 349 m² qui représente l'intégralité du R+1, rénové en espace ouvert intégral.
- Un lot de 58 m² composé d'un accueil et de 2 open space.
- 2 lots en RDC de 86 et 105 m².
- Les locaux sont situés à proximité d'Odysseum ainsi que des transports en commun (bus + tramway).
- Parking gratuit.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

957 m² divisibles

Référence : 646321

- 3 lots de bureaux d'une surface totale de 957 m² répartie sur 2 niveaux : Au rez-de-chaussée, un lot de 598 m². Au 1^{er} étage, 2 lots de 95 et 265 m².
- Bon état d'usage.
- Le lot de 598 m² est composé de plusieurs open spaces.
- Le lot de 95 m² est composé d'un bureau ainsi qu'un open space.
- Le lot de 264 m² est composé de 4 bureaux, une salle de réunion, 1 open space, 1 cuisine, un vestiaire avec douches privées.



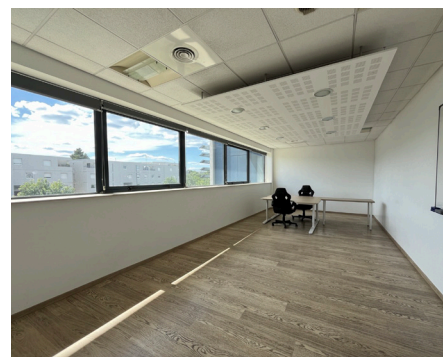
MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

582 m² non divisibles

Référence : 637246

- Locaux de 582 m², proposés rénovés et décloisonnés avec courant fort et climatisation réversible en faux plafond.
- Parking en libre foisonnement sur le parc
- Restaurations à proximité.
- Espaces verts soignés.
- Environnement tertiaire et dynamique, situé au sein du Parc du Millénaire et à proximité du Parc Euréka.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER

365 m² non divisibles

Référence : 1304837

- Nous vous proposons une surface de bureaux de 365 m² au 2^{ème} étage, à louer à Euréka.
- Les bureaux sont composés d'un accueil / open space, 4 petits open space, 3 bureaux individuels, 1 salle de réunion, sanitaire privatif.
- Ces locaux ont été entièrement rénovés récemment.
- Les bus tram lignes 1 et 2 passeront à toute proximité de l'immeuble pour une meilleure desserte de ce secteur.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER
2 436 m² non divisibles
Référence : 1299321

- Nous vous proposons un bâtiment de bureaux en R+4 datant de 2012, d'une surface de 2 436 m² à la location.
- Plateaux de bureaux lumineux et modulables.
- Vous disposerez d'une surface de 590 m² par étage.
- Terrasse aménagée sur la coursive et accessible depuis l'espace cuisine / repos au R+1.
- Parkings en sous-sol.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER
457 m² divisibles
Référence : 1298938

- Bureaux à louer d'une surface de 457 m² au 1^{er} étage d'un bâtiment mixte avec une possibilité de division à partir de 228 m².
- Ce lot est composé d'un open space avec 3 bureaux cloisonnés, une salle de réunion, un hall avec espace détente et kitchenette, laboratoire cuisine, salle d'archives, local ménage, WC privatifs, local technique et informatique et un espace de stockage.
- Terrasse couverte de 120 m².



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER
110 m² non divisibles
Référence : 1285285

- Nous vous proposons dans un immeuble de bureaux à l'entrée du Millénaire, un lot de 110 m² au RDC.
- Bureaux proches de l'aéroport, de l'autoroute, de la Gare TGV Sud de France et prochainement desservis par le BUS TRAM.
- Ce lot est composé de 5 bureaux cloisonnés et d'une salle de réunion.
- Accès PMR.
- Place de parking en sous-sol, et un parking extérieur mutualisé.



MONTPELLIER EST

BUREAUX À LOUER
1 069 m² divisibles
Référence : 990592

- RARE ! Au 1^{er} étage, bureaux à louer d'un seul tenant d'une surface de 1 069 m². L'étage peut être divisé en 2 lots.
- Plateau d'environ 485 m² constitué d'une grande cafétéria avec cuisine équipée, 2 grands open-space et 4 bubbles.
- Plateau d'environ 584 m² composé d'un bureau de Direction, 2 grands open space, 3 bureaux, 1 salle de réunion et 1 local serveur.
- 19 parkings extérieurs et grande facilité de stationner sur rue.
- Certification BREEAM.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
220 m² non divisibles
Référence : 1306386

- En hyper-centre ville de Montpellier, nous vous proposons des bureaux de standing d'environ 220 m² situés au 1^{er} étage d'un ancien hôtel particulier.
- Les locaux sont composés d'un espace d'accueil, 3 bureaux, une salle de réunion, un open space, une cuisine, une salle d'archives et de sanitaires.
- Commerces, restauration et transports en commun à proximité immédiate.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
262 m² non divisibles
Référence : 999542

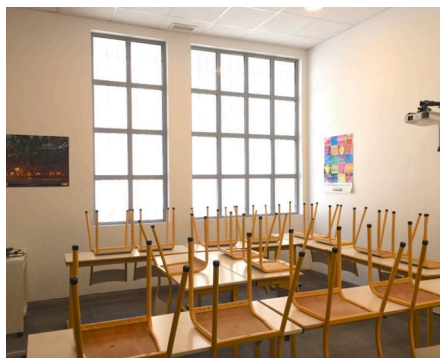
- À proximité du quartier Nouveau Saint-Roch, bureaux de 262 m² à louer au 2^{ème} étage d'un bâtiment à l'architecture marquée.
- Ils sont composés d'un grand espace d'accueil, 3 bureaux, un espace de stockage (ou bureau en second jour), espace kitchenette, 5 salles de formation.
- Parking libre sur site.
- Accessible facilement en transports en commun.
- Normes ERP 5^{ème} catégorie et PMR.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
292 m² non divisibles
Référence : 851903

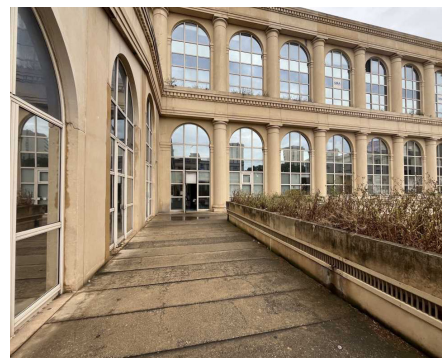
- Nous vous proposons une surface de bureaux de 292 m² située au 1^{er} étage.
- Ce lot est composé de 3 open space, 2 bureaux individuels, 1 salle de réunion, 1 accueil, 1 kitchenette.
- Le quartier Antigone dispose du tramway au pied de l'immeuble et de la proximité de l'autoroute A9/A709. À proximité du centre commercial Polygone et de toutes les commodités.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
366 m² non divisibles
Référence : 912288

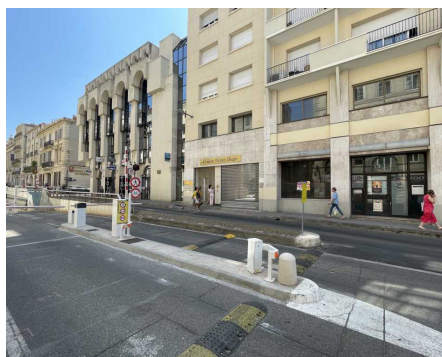
- À proximité directe de la gare St-Roch, nous vous proposons un local indépendant de 366 m² à louer.
- Ces bureaux sont composés de 261 m² au RDC et d'une mezzanine de 105 m². Ils sont aménagés en centre de formation et répondent aux normes ERP de catégorie 5.
- Grand espace d'accueil, 12 pièces de superficies comprises entre 15 et 25 m², 1 cuisine, local technique, 1 local d'archives, 4 WC dont 2 PMR.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
599 m² non divisibles
Référence : 1056533

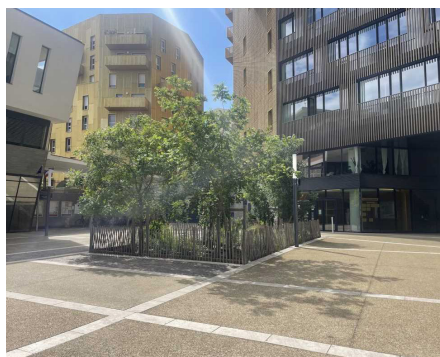
- Dans un immeuble emblématique de l'hyper centre-ville de Montpellier, découvrez des bureaux de 599 m² situés au 2^{ème} étage.
- La surface représente l'intégralité du R+2 et est desservie par deux ascenseurs et 2 portes palières.
- Les locaux sont lumineux et disposent d'une grande hauteur sous plafond (environ 2,70/2,90m).
- 8 parkings privatifs en sous-sol.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
88 m² non divisibles
Référence : 1298785

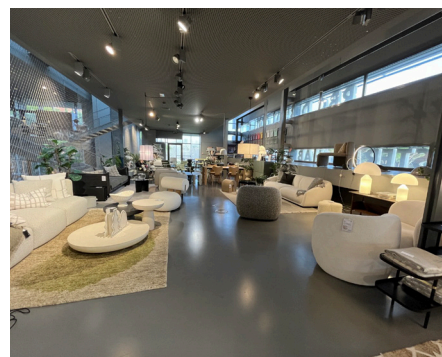
- Situé en plein coeur de ville à 120 m à pied du tramway arrêt Observatoire, nous vous proposons un plateau de bureaux de 88 m² au 1^{er} étage disposant d'un gros potentiel.
- Les espaces sont composés d'un hall central, 2 bureaux, une kitchenette, une salle d'eau, sanitaires.
- Les locaux sont en cours de rénovation (peinture, goulottes périphériques) par le propriétaire.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
47 m² non divisibles
Référence : 1292809

- Au sein d'un programme mixte, bureaux de 47 m² à louer en sous location au 2^{ème} étage.
- Vous disposerez d'un espace de 33 m² comprenant 4 postes de travail, un accueil/coin détente de 14 m² avec canapé et table, une cuisine équipée partagée avec une entrée indépendante.
- Emplacement de premier ordre et stratégique sur le rond point Pablo Picasso, au pied du tramway.
- Mobilier pour chaque poste de travail : bureau, fauteuil, caissons roulants.



MONTPELLIER CENTRE

BUREAUX À LOUER
277 m² divisibles
Référence : 1265690

- Plateaux de bureaux à louer de 137 m² et 140 m² dans un immeuble emblématique, au cœur du quartier prime de Port Marianne.
- Accessibilité PMR intégrale à chaque niveau par un ascenseur vitré à ouverture double.
- Livrés en espace ouvert intégral avec des cloisons vitrées toute hauteur en guise de murs périphériques.
- Chaque étage dispose de terrasses privatives à chaque extrémité.
- Stationnements sur le parking public de la Mantilla (abonnements possibles).



BUREAUX À LOUER
46 m² non divisibles
Référence : 887691

- Au Parc 2000, en zone franche urbaine, bureaux de 46 m² en open space à louer, au RDC d'un immeuble récent et agréable.
- L'immeuble bénéficie d'espaces mutualisés tels qu'une grande salle de pause meublée et équipée d'un évier et de micro-ondes, table de pique-nique en extérieur.
- Site sécurisé par contrôle d'accès.
- 1 place de parking privative.

MONTPELLIER OUEST

BUREAUX À VENDRE
701 m² divisibles
Référence : 1301306

- Sur un terrain de 1 100 m², nous vous proposons ce bâtiment essentiellement en structure et bardage métallique d'une surface totale de 701 m² soit 382 m² au RDC et 319 m² au R+1.
- Les locaux sont en grande partie loués mais une libération intégrale est envisageable afin de permettre à un utilisateur d'occuper lui-même tout ou partie des surfaces.
- 15 places de parking en libre foisonnement.



MONTPELLIER OUEST



BUREAUX À VENDRE
234 m² divisibles
Référence : 1294989

- Bureaux de 29 m², 41 m² et 165 m² à l'acquisition, au 1^{er} étage d'un immeuble mixte habitation, bureaux, commerces en cours de construction.
- L'immeuble TRENDY se situe dans le secteur de Près d'Arènes, à proximité du tramway ligne 4 et de l'accès autoroutier à toute proximité.
- Locaux livrés bruts.
- Accessibles PMR.

MONTPELLIER SUD

BUREAUX À LOUER
612 m² divisibles
Référence : 649489

- Disponibles à la location, 2 lots de bureaux en R+2 de 142 et 470 m² situés dans le secteur de Garosud à Montpellier.
- À proximité de la ligne 2 du tramway arrêt Les Sabines, ainsi que de l'accès des autoroutes A9 et A709.
- Plateau en open space équipé d'un système de climatisation réversible.
- Bon ratio de parkings.



MONTPELLIER SUD



BUREAUX À LOUER
171 m² non divisibles
Référence : 1306907

- Au RDC, ces bureaux d'environ 171,50 m² sont composés de 3 open space, une salle serveur, une salle reprographie, 3 bureaux cloisonnés, un accueil.
- Parking en libre foisonnement.
- Au sein d'un parc de bureaux situé à proximité de la gare Multimodale de Baillargues, du golf Massane et de l'accès à l'A9/A709.

BAILLARGUES



CASTRIES

BUREAUX À LOUER
51 m² non divisibles
Référence : 1051990

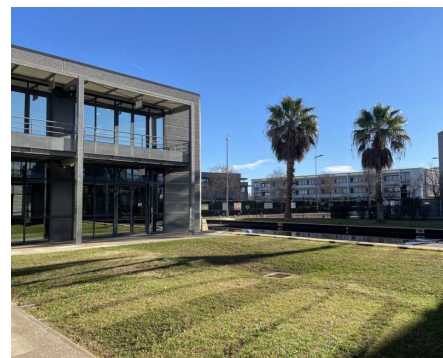
- Situé au cœur de la zone économique Régionale Via Domitia à Castries, un bâtiment de 2 300 m² aux prestations et équipements haut de gamme.
- Disponible 1 lot de bureaux de 51 m² situés au R+1.
- Internet haut débit et fibre optique.
- Ascenseur.
- 2 places de parking par lot.



CASTRIES

BUREAUX À LOUER
43 m² non divisibles
Référence : 813521

- Dans un immeuble de bureaux en copropriété répondant aux normes PMR, nous vous proposons une surface d'environ 43 m² au 1^{er} étage.
- Les locaux disposent d'un open space, 1 bureau cloisonné et un coin photocopieur.
- L'immeuble est occupé majoritairement par des professions libérales et médicales.
- Parking en libre foisonnement.



PÉROLS

BUREAUX À LOUER
237 m² non divisibles
Référence : 746010

- Au sein du Parc de l'Aéroport, nous vous proposons dans l'immeuble Le Forum, un lot de bureaux de 237 m² environ au R+1.
- Composé d'un open space, de 6 bureaux, une salle de réunion et un local d'archives comprenant une kitchenette.
- Accès PMR et fibre optique.
- 7 stationnements privés.



VENDARGUES

BUREAUX À LOUER
175 m² non divisibles
Référence : 1280592

- Au sein de la zone du Multiparc du Salaison, une surface de bureaux de 175 m² à louer en RDC d'un bâtiment tertiaire.
- Les locaux sont lumineux, aménagés avec des cloisons amovibles.
- Le site dispose de nombreux parkings extérieurs en libre foisonnement.
- Climatisation réversible.
- Accès livraison par l'arrière.



VENDARGUES

BUREAUX À VENDRE
3 304 m² divisibles
Référence : 1282550

- Edit essimiliquia ipit quia voluptatur a si corepta doluptatur sumet, ut evel id quas cone volupticitium que et, con re voluptae ea sus non net aut optatiosse viderio. Damus utem rem. Soluptur?
- lbus ma vel modipsania nos repudae nem. Magnihic tem sam ad ut eictur? Tem quat doluptate quide rem laborepe nusae pe



FABRÈGUES

BUREAUX À LOUER
290 m² divisibles
Référence : 993720

- Nous vous proposons à l'entrée Est de Fabrègues, en bordure de la D613, des bureaux récents au 1^{er} étage d'une surface de 121 m² et 169 m².
- Les bureaux sont situés dans un bâtiment récent accueillant au RDC des professions médicales et paramédicales, ainsi qu'une maison d'assistantes maternelles.
- 4 places de parking pour le lot de 169 m² et 2 places de parking pour le lot de 121 m².

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE NÎMES

Page 10 - 12

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Philippe GIRAUD
07 87 69 14 23

Consultant Activités & Commerces
p.giraud@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com



Bureaux



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER
25 m² non divisibles
Référence : 1305839

EXCLUSIVITÉ !

- Exclusivité !
- Local professionnel situé au 3^{ème} étage d'une maison de santé à Nîmes, idéal pour les professions libérales recherchant un espace calme et lumineux.
- Surface de 25 m² avec sa salle d'attente indépendante disponible sur une surface totale de 71 m².
- Parking privé en sous-sol.
- Conforme aux normes PMR.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
175 m² non divisibles
Référence : 1290070

- En centre ville de Nîmes, à 2 pas des Arènes et de la Maison Carrée, bureaux entièrement rénovés avec goût, de 175 m² environ, situés au 1^{er} étage d'un immeuble, disponible à la location ou à la vente.
- Les bureaux sont composés de 3 belles pièces principales, un accueil, une cuisine, un patio intérieur, une salle d'eau.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À VENDRE
154 m² non divisibles
Référence : 1273897

- Bureaux situés au 2^{ème} étage d'un immeuble du centre ville, à proximité des Arènes de Nîmes.
- Idéal pour professions libérales, bureau d'études ou architectes.
- Les locaux sont composés de 6 bureaux, 1 accueil, 2 pièces de rangement, 4 points d'eau.
- L'immeuble est équipé d'un ascenseur.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER
266 m² non divisibles
Référence : 1269621

- Magnifique bureau de 266 m² avec terrasse de 77 m² à louer, au cœur de Nîmes.
- Idéal pour les professions libérales telles qu'avocats, notaires ou médecins.
- Ce bureau design Stark offre un environnement de travail élégant et raffiné, propice à la réussite et à la productivité.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER
208 m² non divisibles
Référence : 1278918

- Bureaux de 208 m², idéalement situés en face de la gare SNCF et routière de Nîmes dans un immeuble BBC récent d'environ 4 500 m².
- Immeuble de bureaux de très bon standing et récent.
- Accès à l'immeuble par contrôle d'accès.
- 2 ascenseurs.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER
523 m² divisibles
Référence : 1262223

- Dans un secteur privilégié au bord des quais de la fontaine à Nîmes, nous vous proposons ces superbes bureaux disponibles à la location dans un ensemble immobilier.
- Un premier lot de bureaux de 414 m² avec 304 m² en RDC et 110 m² en R+1.
- Un second lot de bureaux de 108 m² avec 56 m² en RDC et 52 m² en R+1.



NÎMES CENTRE

BUREAUX À LOUER
145 m² non divisibles
Référence : 1261888

- Situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de la Préfecture et des services administratifs.
- Bureaux fonctionnels et confortables de 145 m² en RDC droit, idéale pour accueillir une équipe de 8 à 12 personnes.
- Climatisation réversible.
- Prestations de qualité.
- 3 places de parking sécurisées en option.



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER
157 m² non divisibles
Référence : 1271170

- Au sein de l'immeuble l'Axiome, nous vous proposons cette surface de bureaux non divisible de 157 m².
- Bureaux aménagés, climatisation réversible, espace cuisine, sanitaires privatifs.
- 1 place de parking en sous sol.
- Le + : la terrasse privatif de de 17 m².



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER
86 m² non divisibles
Référence : 1270333

- Bureaux de 86 m² à louer au sein de l'immeuble ESPACE ID, situé dans le parc d'activités Georges Besse, à Nîmes.
- Bureaux lumineux, climatisés et dispose d'un coin cuisine.
- Accès PMR.
- Parking privatif.



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER
943 m² divisibles
Référence : 1303185

- Au sein de l'immeuble Innovation 3, situés en entrée du Parc Georges Besse 2, bureaux récents d'une surface totale de 943 m², répartis sur 3 plateaux indépendants.
- Prestations de qualité : surfaces lumineuses, chauffage et climatisation réversibles, accès PMR, 22 places de parking privatives.
- Chaque plateau est indépendant au niveau des fluides.



NÎMES SUD

BUREAUX À LOUER
190 m² divisibles
Référence : 1263454 & 1263403

- Au sein de l'ensemble immobilier NOVEO CENTER, 1^{ère} ligne du boulevard Salvadore Allende à Nîmes, nous vous proposons 2 surfaces de bureaux disponibles à la location de 79 m² et de 111 m² au 2^{ème} étage.
- Prestations de qualité.
- Climatisation.



NÎMES SUD

BUREAUX À VENDRE
68 m² non divisibles
Référence : 1276799

- Au sein du Parc Georges Besse à Nîmes, nous vous proposons au sein de l'immeuble Espace ID, au 2^{ème} étage, une surface de bureaux à vendre de 68 m².
- Ces locaux récents se composent de 3 bureaux indépendants.
- Accès PMR.
- 2 places de parking (extérieur et sous-sol).

Bureaux



NÎMES OUEST

BUREAUX À LOUER
49 m² non divisibles
Référence : 1294592

- Emplacement idéal avec un accès facile aux transports en commun et aux parkings.
- Local lumineux et fonctionnel comprenant un bureau cloisonné de 49m² en RDC. Local aménagé avec du parquet, climatisation split.
- Opportunité à saisir !



NÎMES OUEST

BUREAUX À VENDRE
80 m² non divisibles
Référence : 1283004

- Bureaux au sein d'une copropriété, situés dans le secteur Capouchiné, à proximité du Jean Jaurès et du lycée Hemingway.
- Local composé d'un espace accueil de 30 m², de 2 salles de soins, d'une grande pièce cloisonnable en 2, d'une réserve et de sanitaires privatifs.
- Belle vitrine.
- Idéal pour une activité kiné ou ostéopathe.
- Accès PMR.



AIGUES MORTES

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
972 m² non divisibles
Référence : 1278589

- Bureaux d'une surface totale de 972 m², situés dans la zone d'activités Terre de Camargue.
- Les bureaux se composent au RDC d'un accueil, d'espaces ouverts, de salles de réunion, d'une cuisine avec terrasse, de locaux d'archives et de sanitaires et douche.
- À l'étage, une grande salle de formation, un espace ouvert, patio accessible, point d'eau et toilettes.
- 18 places de parking privatives dont 2 PMR.



CALVISSON

BUREAUX À VENDRE
148 m² non divisibles
Référence : 1295889

- Ce local professionnel en RDC est composé de 4 bureaux entre 15 et 18 m², 1 salle d'attente et 1 salle de pause avec évier et sanitaire privé, 1 sanitaire clientèle normes PMR, 1 salle de réserve/rangement.
- 3 places de parking privatives.
- Accès PMR par rampe.
- Espace de travail modulable et fonctionnel, le tout dans un environnement calme .



CAISSARGUES

BUREAUX À LOUER
19 m² non divisibles
Référence : 1299690

- Bureau d'une surface de 19 m², situé au sein de la dynamique Zone Euro 2000 à Caissargues, emplacement privilégié.
- Climatisation pour un confort optimal.
- Connexion fibre optique.
- Accès au parking pour faciliter votre quotidien professionnel.



ALÈS

BUREAUX À LOUER
1 084 m² non divisibles
Référence : 1285976

- Ces locaux se composent d'une surface de bureaux et d'un espace entrepôt.
- Au niveau de l'aménagement, vous trouverez un accueil, 5 bureaux, une salle de réunion, une grande salle open space, une cuisine, un wc avec lavabo PMR, un local d'activité / stockage, Triphasé.
- Parking.

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

Pages 14 - 18

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Cécile GALINDO
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
c.galindo@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com





BUREAUX À VENDRE OU À LOUER 4 412 m² divisibles à partir de 135 m²

Références : 1095831, 1103633, 1108778, 1136075, 1096212

- Disponibles à la vente des bureaux livrés bruts de 3 982 m², divisibles à partir de 135 m². À la location des bureaux aménagés de 430 m² divisibles à partir de 138 m².
- Emplacement stratégique au coeur d'un quartier dynamique, à proximité du Palais de Justice. Accessibilité rapide.
- Exonération TF et droits de mutation réduits.
- Parkings.

BÉZIERS

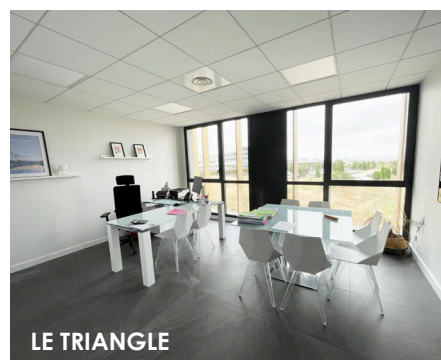
BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

115 m² non divisibles

Référence : 1293509

- Au cœur du PAE de Mazeran à Béziers, à proximité immédiate de la clinique St Privat, des bureaux à la location ou à l'achat.
- Situés au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble récent, l'ensemble immobilier accueille principalement des professions libérales (juridiques et médicales).
- Bureaux aménagés, cloisonnés et climatisés composés de 4 bureaux, une salle de réunion, une Kitchenette, des rangements.
- 3 places de parking privatives.

BÉZIERS



BUREAUX À LOUER 50 m² non divisibles

Référence : 1297334

- Dans le quartier du Polygone et à proximité des Allées Paul Riquet, nous vous proposons ces bureaux indépendant à la location.
- Entièrement aménagés et équipés, ils disposent d'une excellente visibilité et accessibilité. Les bureaux sont de plein pied.
- Aménagements de qualité.
- Possibilité enseigne.
- 1 place de parking privative + parking du Polygone à 5 min.

BÉZIERS

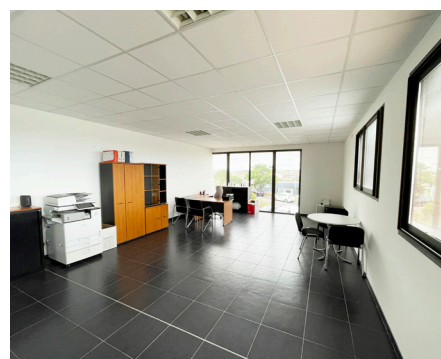
BUREAUX À LOUER

50 m² non divisibles

Référence : 1302377

- Découvrez ces bureaux de 50 m² à la location.
- Les locaux sont aménagés.
- Axe passant.
- Accès de plein pieds, PMR.

BÉZIERS





SÈTE

BUREAUX À LOUER
350 m² non divisibles
Référence : 1297148

- Au premier étage d'un ensemble immobilier en copropriété sur un axe pénétrant de l'Est de Sète, plateau de bureau très lumineux de 350 m² aménagés.
- Composé de 7 bureaux, 2 salles de formation, un accueil/salle d'attente, une grande salle de réunion, cuisine/salle de repos.
- Ascenseur.
- 3 places de parking privatives.



SÈTE

BUREAUX À LOUER
1 510 m² divisibles
Référence : 1278929

- Bureaux de 1 510 m² environ, divisibles à partir de 361 m², de haut standing à la location.
- Emplacement privilégié sur les quais de la ville.
- Locaux aménagés.
- ERP/PMR.
- 21 places de parking aérien et 8 places de parking en sous sol.



MARAUSSAN

BUREAUX À VENDRE
347 m² non divisibles
Référence : 1291686

- Immeuble indépendant de 347 m² SDP sur 2 niveaux, sur une parcelle de 1 007 m² en lotissement artisanal.
- Il se compose de 259 m² de bureaux et 88 m² de stockage/garage.
- Le R+1 peut être réaménagé en logement de fonction.
- Patio de 14 m² qui apporte de la lumière supplémentaire.
- Extérieur clôturé et fermé par un portail coulissant motorisé.
- Idéal pour une maison médicale ou une crèche.

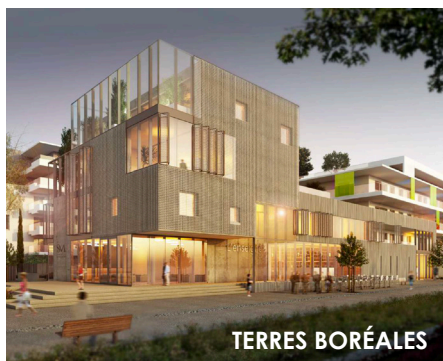


SAN ANDREA

SAINT ANDRÉ DE SANGONIS

BUREAUX À VENDRE
304 m² non divisibles
Référence : 1301651

- Sur une place face à un collège du Cœur d'Hérault, découvrez ces bureaux en rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, hors d'eau hors d'air, réservations en attente.
- Très lumineux, 3 faces avec une terrasse privative de 12,35 m².
- 8 places de stationnements privatives.
- Livraison septembre 2025.



BUREAUX À LOUER

591 m² divisibles

Référence : 1278903

- Nous vous proposons des bureaux de standing au sein de Terres Boréales à Narbonne, de plusieurs surfaces à partir de 44 m².
- Quartier Bonne Source, Arena, Musée Narbovia.
- Plateaux panoramiques et traversants.
- Livraison septembre 2024.

NARBONNE



NARBONNE



BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

2 163 m² divisibles

Référence : 1231735 & 1096804

- À la vente ou à la location, bureaux de 2 163 m², divisibles en trois lots de 643 m², 766 m² et 754 m².
- Immeuble neuf de bureaux de grand standing, avec 90 places de stationnement dont 34 couvertes.
- Locaux livrés bruts hors d'eau hors d'air.

NARBONNE

BUREAUX À VENDRE

2 719 m² divisibles

Référence : 1275921

- Bureaux neufs à la vente à partir de 41 m², à Narbonne, dans un immeuble de standing, composé de plateaux libres aménageables, répartis sur 3 niveaux.
- Patio et parking couvert privatif.
- Aménagement des espaces verts, plantation arbres et arbustes méditerranéens.
- Totem porte enseigne, situé en entrée principale de l'immeuble.
- Livraison : Décembre 2025.



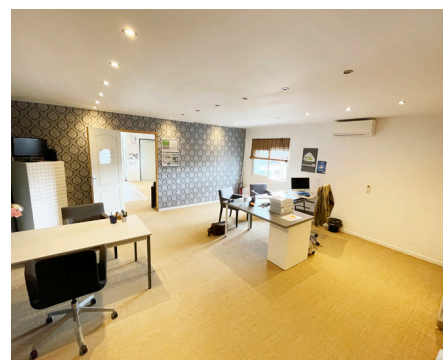
BUREAUX À VENDRE

346 m² divisibles

Référence : 1282093

- Exclusivité ! Plateaux de bureaux à vendre de 346 m², divisibles à partir de 80 m², à Bonne source dans immeuble neuf. Situé dans un secteur très recherché à Narbonne à 1 min accès A9 et tous commerces.
- 8 places de parking privatif et places en foisonnement possibles à proximité du bâtiment.

NARBONNE



NEVIAN



BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

1 509 m² divisibles

Référence : 1083921 & 1083833

- Au sein du programme « Quantum », pôle tertiaire de référence connecté à l'Hôpital privé du Grand Narbonne, deux lots de bureaux à la vente de 804 m² et 500 m² et un lot de 205 m² à la location.
- 67 places de parking.
- Flexibilité et modularité des espaces.

MONTREDON DES CORBIÈRES

BUREAUX À LOUER

87 m² non divisibles

Référence : 1292666

- Bureaux situés à Névia, le long de la RD 6113 entre Narbonne et Lézignan-Corbières.
- En haut de son escalier en colimaçon, ces bureaux « Plug & Play » en très bon état, non PMR, sont composés de 3 pièces d'environ 30, 32 et 20 m².
- Site sous alarme et vidéo surveillance. Terrain clos.
- 3 emplacements de stationnement sur site.



BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
588 m² non divisibles
Référence : 1292749 & 1291282

- Dans un ensemble immobilier en copropriété sur un axe pénétrant du sud de Perpignan, plateaux de bureaux en R+1 et R+2 développant 588 m² aménagés.
- Bureaux composés d'un accueil secrétariat avec salle d'attente, 27 bureaux, une salle de réunion, espace de réception.
- 22 places de stationnements privatives.
- Aménagés et cloisonnés.

PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER
360 m² non divisibles
Référence : 1293134

- Bureaux lumineux et aménagés de 360 m², dans le centre-ville de Perpignan, à deux pas du Castillet et de tous les accès.
- Composés de deux open spaces, un espace de réception, une salle de réunion, une salle d'archives, une kitchenette, une salle de repos, des vestiaires et des sanitaires.
- 4 places de parking privées avec borne électrique.

PERPIGNAN



BUREAUX À LOUER
580 m² non divisibles
Référence : 1284251

- Bureaux de 580 m² au R+1 d'un bâtiment moderne et entièrement aménagés avec des prestations de qualité, composés de deux espaces en open space, une salle de réunion, des bureaux individuels et un espace détente.
- 40 places de parking réservés.
- À l'entrée de Perpignan, dans la zone dynamique de Polygone nord et idéalement situés proche de tous les accès.

PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER
218 m² non divisibles
Référence : 1288745

- À la location, plateau de bureaux entièrement aménagé au 1^{er} étage, avec une superficie de 218 m². Ce plateau lumineux comprend un bureau d'accueil, 11 bureaux indépendants, une salle de réunion et un local informatique avec baie de brassage.
- 5 places de stationnement.
- Emplacement stratégique, à Perpignan, dans la zone dynamique de Tecnosud et à proximité des principales voies d'accès.

PERPIGNAN



Bureaux



BUREAUX À LOUER 180 m² non divisibles Référence : 1286347

- Bureaux à louer à Perpignan, dans la zone dynamique de Tecnosud 2, à proximité des principaux accès.
- Les bureaux de 180 m², sont entièrement aménagés, composés d'un grand open space, deux bureaux indépendants, une salle de réunion, un local d'archives, un espace IT et une kitchenette pour votre détente.
- 10 places de stationnement.

PERPIGNAN

BUREAUX À VENDRE 596 m² divisibles Référence : 1255435

- Programme neuf de bureaux à la vente dans la zone commerciale très dynamique de Polygone Nord.
- Disponibles 5 lots de bureaux au R+1 et R+2 allant de 92m² à 144m²
- 95 places extérieures, 3 à 5 places privatives par lot.
- Les lots sont livrés bruts et fluides en attente, aménagements possibles en plus sur demande.
- Accès PMR, ascenseur.

PERPIGNAN



BUREAUX À LOUER 235 m² non divisibles Référence : 1242831

- Dans un ensemble de trois bâtiments contemporains et construits en 2015, plateau de 235 m² situé au deuxième étage avec ascenseur.
- À Perpignan, dans la zone d'activité de Tecnosud et idéalement situé proche de tous les accès.
- 7 places de stationnement privées, 10 places de stationnement en foisonnement non attribuées utilisables.

PERPIGNAN

BUREAUX À LOUER 213 m² divisibles Référence : 1290680

- Ce bâtiment neuf de plain-pied offre un espace de bureaux brut d'une surface totale de 213 m² et divisible en deux lots de 133 m² et 80 m², peut être aménagé pour accueillir plusieurs espaces, y compris un showroom.
- Stationnement en foisonnement.
- À proximité immédiate de la sortie d'autoroute A9, dans une zone dynamique.

RIVESALTES



Arthur Loyd Occitanie Méditerranée



Michel Peinado
Directeur Associé



Laurie Gryselier
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing

AGENCE DE MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Senior
Bureaux



Aurélie Clot
Consultante Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale



Brandon Belot
Prospecteur
commercial



Thomas De Queylard
Manager
Activités & Commerce



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerce



Mathieu Frey
Consultant
Locaux d'Activités



Clémentine Mathew
Assistante Commerciale
Activités & Commerce

AGENCE DE NÎMES



Florent Guerin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante
Bureaux & Commerce



Philippe Giraud
Consultant
Activités & Commerce



Laureen Salez
Assistante
Commerciale

AGENCE DE BÉZIERS



Ziemko Pawlowski
Directeur d'agence



Cécile Galindo
Assistante Commerciale



Christophe Brodard
Consultant Bureaux
& Activités



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux
& Activités

OCCITANIE MÉDITERRANÉE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Béziers

Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 BÉZIERS

04 67 00 74 00

beziers@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Montpellier

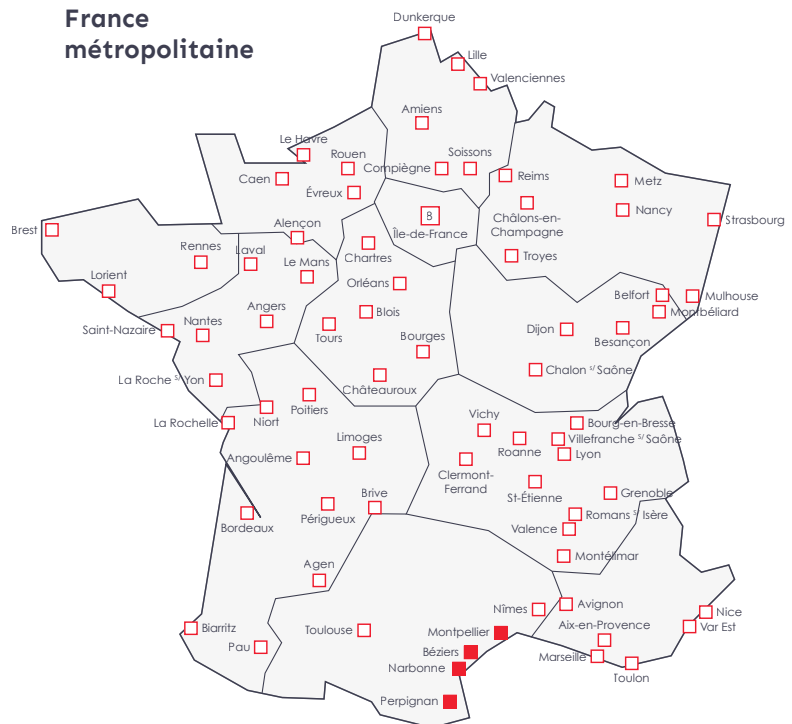
Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

04 67 20 00 00

montpellier@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/montpellier

France métropolitaine



Arthur Loyd Nîmes

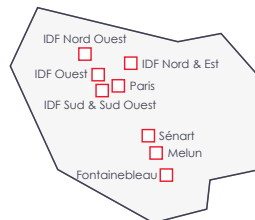
L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 NÎMES

04 66 23 11 55

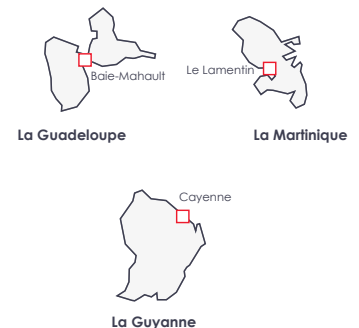
nimes@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/nimes

Île-de-France



DROM-COM



Retrouvez-nous sur LinkedIn :

