

# CHIFFRES CLÉS 2021

## BUREAUX - SECTEUR LILLE



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### CHIFFRES CLÉS DE LA DEMANDE PLACÉE



**274 141 m<sup>2</sup>**

transactés sur l'année dont 98 332 en comptes propres

**393**

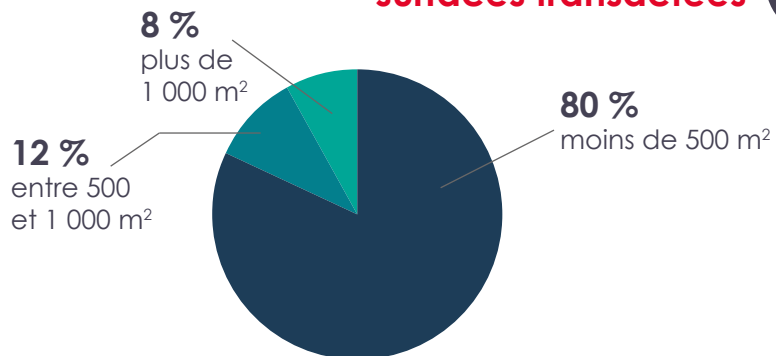
transactions sur l'année 2021



**86%**

des transactions réalisées dans des biens de Seconde Main

### Répartition des surfaces transactées



### BILAN À L'ANNÉE

Nombre de transactions

+ 8 %

Par rapport à 2019

+ 61 %

Par rapport à 2020

Surface transactée

+ 19 %

Par rapport à 2019

+ 100 %

Par rapport à 2020

**17 %**

Part de marché

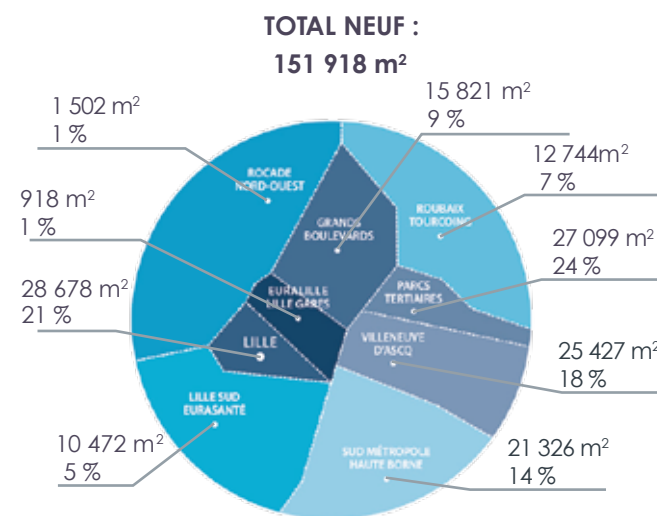
Arthur Loyd Lille, leader sur l'ANNÉE 2021

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS

Zone	Location	Vente	Transactions
ROCADE NORD-OUEST	13 893 m <sup>2</sup>	1 742 m <sup>2</sup>	24 transactions soit 9 %*
LILLE CENTRE	31 245 m <sup>2</sup>	10 723 m <sup>2</sup>	114 transactions soit 24 %*
LILLE SUD EURASANTÉ	5 808 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	46 transactions soit 3 %*
EURALILLE GARES	12 541 m <sup>2</sup>		22 transactions soit 7 %*
GRANDS BOULEVARDS	11 008 m <sup>2</sup>	7 834 m <sup>2</sup>	50 transactions soit 11 %*
VILLENEUVE D'ASCQ	3 285 m <sup>2</sup>	12 614 m <sup>2</sup>	16 transactions soit 9 %*
SUD MÉTROPOLE HAUTE-BORNE	25 149 m <sup>2</sup>	3 208 m <sup>2</sup>	44 transactions soit 16 %*
PARCS TERTIAIRES	12 331 m <sup>2</sup>	4 105 m <sup>2</sup>	45 transactions soit 9 %*
ROUBAIX TOURCOING RONCQ	9 799 m <sup>2</sup>	10 292 m <sup>2</sup>	32 transactions soit 11 %*

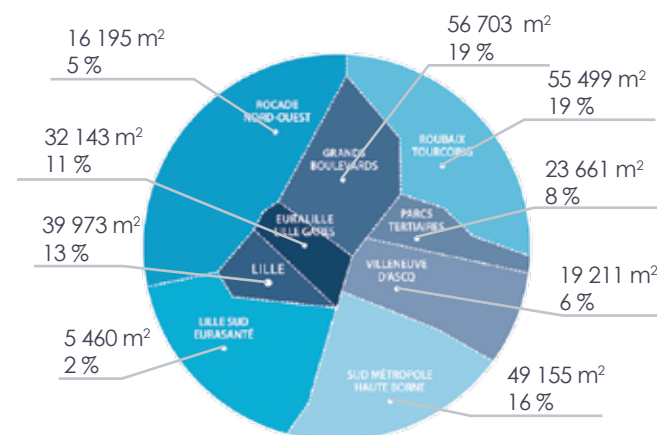
\*% des m<sup>2</sup> commercialisé sur l'année 2021

## CHIFFRES CLÉS DU STOCK DISPONIBLE À 1 AN



**STOCK GLOBAL : 453 964 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SECONDE MAIN : 302 046 m<sup>2</sup>**



### Les valeurs en métropole Lilloise

