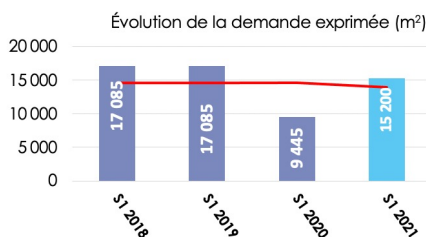


Demande exprimée



52 demandes enregistrées pour un total de **15 200 m²**

Surface moyenne recherchée : **300 m²**

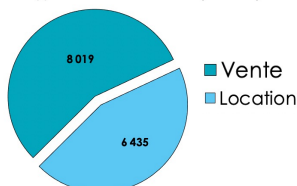
86 % des demandes concernent des surfaces de moins de 500 m²

12 % des demandes concernent des surfaces de 500 à 1 000 m²

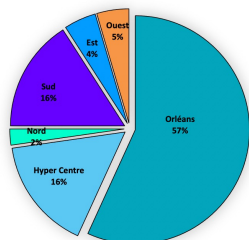
2 % des demandes concernent des surfaces de plus de 1 000 m²

Demande placée

Type de Transactions (en m²)



Répartition des opérations par secteur géographique



Hausse du volume des transactions par rapport au 1^{er} semestre 2020.

Secteurs privilégiés : Orléans, Hyper Centre & Sud Métropole (89%).

Loyer moyen Orléans : 140 € HT / m² / an

Loyer moyen périphérie : 110 € HT / m² / an

Prix de vente moyen Orléans : 1 600 € / m² - HD

Prix de vente moyen périphérie : 1 200 € / m² - HD

Surface moyenne transactée : 350 m²

Sur 44 transactions enregistrées, Arthur Loyd a réalisé 14 transactions, soit 32 % des parts de marché.



44

Transactions



14 454 m²

Transactés

Offre disponible

Volume de nouveaux produits : **30 000 m² (seconde main)**

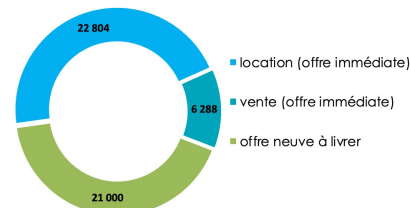
Offre neuve à livrer à 18-24 mois : 21 000 m²

Loyer Prime : **140 € HT / m²**

Loyer moyen de présentation : **125 € HT / m²**

Prix de vente moyen de présentation : **1 700 € HD / m²**

Nouveaux produits en m²



UN DÉBUT D'ANNÉE MARQUÉ PAR DES SIGNAUX POSITIFS

- La demande placée s'élève à 14 454 m² pour le 1^{er} semestre, en hausse de 48% par rapport au 1^{er} semestre 2020, avec un marché locatif en retrait.
- Au regard de la demande exprimée, on constate que les petites et moyennes entreprises maintiennent leurs projets immobiliers. Cependant, l'effet de reprise chez les grands utilisateurs est moins marqué.
 - Les valeurs tendent à la hausse en centre ville, jusqu'à des niveaux rarement atteints, ce qui justifie un loyer moyen sur Orléans, équivalent au loyer prime (140 € HT / m²).
 - Le volume de nouveaux produits s'élève à 30 000 m², en hausse de 85% par rapport au 1^{er} trimestre 2020.
 - D'une manière générale, les utilisateurs s'engagent dans des projets pour des surfaces restreintes (rationalisation/mutualisation). Cette tendance s'inscrit avec les nouveaux modes de travail et la recherche d'une stratégie immobilière plus flexible.

