



NANTES / SAINT-NAZAIRE

# ZOOM by AL #2



Bilan 2023

Nos dernières offres :

■ Bureaux      ■ Locaux d'activités      ■ Commerces

Sur agglomération de Saint-Nazaire, presqu'île et Sud Loire

# Bilan 2023

— 36 000 m<sup>2</sup> placés ————— 47 transactions —





Cahier  
d'annonces

Arthur  
Loyd

Bureaux



À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1289733 LL

60 m<sup>2</sup>

LE POULIGUEN



Situé dans le zone tertiaire de Trignac à proximité de l'entrée de St Nazaire et de sa gare, Arthur Loyd propose à la vente un plateau de bureaux de 330 m<sup>2</sup> situé au 2e et dernier étage d'un immeuble de bureaux avec stationnement.

**Le plus** > Bureaux entièrement rénovés et idéalement situés

À LOUER

RÉF : 1302251 LL



140 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Situé dans le secteur Ouest de St Nazaire, Arthur Loyd propose à la location un plateau de bureaux neufs, lumineux et agréable, ce bureau se trouve au 4e et dernier étage d'un bâtiment récent et inclut des stationnements en sous-sol.

**Le plus** > Bureaux loués meublés

À LOUER

RÉF : 1302165 LL



380 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Dans le centre-ville de St Nazaire, Arthur Loyd propose à la location un plateau de bureaux de 380 m<sup>2</sup>, composé d'un RDC de 140 m<sup>2</sup> avec vitrine et d'un étage de 240 m<sup>2</sup>.

**Le plus** > Situé en hyper centre de Saint-Nazaire

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1248980 LL



353 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose à la vente un plateau de bureaux, réparti sur un RDC et un étage, avec terrasse. Idéalement situé à l'entrée de ville, ce bien offre un accès direct à la gare et bénéficie d'une excellente visibilité.

**Le plus** > Secteur dynamique et en plein développement

À LOUER

RÉF : 1295158 CT



380 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Au sein du village d'entreprise de Méan à St Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location un local professionnel de 380 m<sup>2</sup>. Le bien comprend un atelier de stockage de 54 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle (L4xH4.50 m) et des bureaux de 326 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux.

**Le plus** > A proximité des grands donneurs d'ordre

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1255333 LL



298 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, nous vous proposons à la location ou à la vente un plateau de bureaux au 3e étage. Ces bureaux, agréables et modulables selon vos besoins, sont idéalement situés entre le centre-ville, la gare et la 4 voies.

**Le plus** > Visibilité et une accessibilité optimales



À VENDRE

RÉF : 1226132 CT

184 à 896 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE



En plein cœur de la zone de Brais à St Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la vente un plateau de bureaux au 1er étage d'un immeuble indépendant. Ces bureaux sont aménagés et prêts à être cloisonnés selon vos besoins.

**Le plus** > Proximité des axes routiers

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 881060 CT

63 à 325 m<sup>2</sup>

PORNIC



À Pornic, dans la zone de l'Europe, Arthur Loyd propose à la vente / location plusieurs bureaux au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble tertiaire. Ces bureaux sont à aménager selon vos besoins et disposent d'un ascenseur.

**Le plus** > Idéal pour une activité tertiaire ou de services.

À LOUER

RÉF : 1105913 CT

179 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC



Dans la zone d'activités de Beslon à La Baule, Arthur Loyd vous propose des espaces de bureaux en RDC d'environ 125 m<sup>2</sup> et une surface de stockage d'environ 54 m<sup>2</sup>. Le local est idéal pour une activité artisanale ou de services et peut être aménagé selon vos besoins.

**Le plus** > Locaux neufs et modulables

À LOUER

RÉF : 1271850 CT



180 à 430 m<sup>2</sup>

GUERANDE

À Guérande, en plein cœur du centre-ville et à proximité immédiate des remparts, Arthur Loyd vous propose à la location un plateau de bureaux de 430 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 180 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend un accueil, plusieurs bureaux cloisonnés, 2 openspaces/salles de réunion.

**Le plus** > Stationnements privatifs

À LOUER

RÉF : 1239407 CT



17 à 1799 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Au cœur du Centre-Ville, Arthur Loyd propose à la location des bureaux/cabinets de consultations dans un immeuble de 6 niveaux, au sein d'un Pôle de Santé Pluridisciplinaire. Ces espaces modulables sont adaptés aux activités médicales, avec normes PMR.

**Le plus** > Excellente visibilité sur la Place des Martyrs.

À VENDRE

RÉF : 1228099 CT



600 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

RARE SUR LE MARCHÉ - À Saint-Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la vente un local professionnel, comprenant bureaux, showroom et stockage avec une belle hauteur sous plafond.

**Le plus** > Espaces lumineux et terrasse extérieure



À VENDRE

RÉF : 1308479 LL

330 m<sup>2</sup>

TRIGNAC



Situé dans la zone tertiaire de Trignac, à proximité de l'entrée de St Nazaire et de sa gare, Arthur Loyd propose à la vente un plateau de bureaux au 2e et dernier étage d'un immeuble. Le plateau comprend un bureau de direction, 6 bureaux d'environ 25 m<sup>2</sup>, deux zones de téléphone, un espace de convivialité, une salle serveur et archives, ainsi que des sanitaires. Il est doté de moquette au sol, de dalles de faux plafonds, de cloisons modulaires, de climatisation réversible neuve, de plinthes périphériques et d'une baie de brassage.

**Le plus** > Bureaux entièrement rénovés et idéalement situés

À LOUER

RÉF : 1057362 LL



90 m<sup>2</sup>

PORNICHET

À Pornichet, Arthur Loyd propose à la location un local professionnel prêt à l'emploi. Aménagé avec murs, sols, faux plafonds, et équipé de sanitaires avec point d'eau. Parfait pour une activité tertiaire, de services ou médicale.

**Le plus** > Situé dans un secteur agréable

À LOUER

RÉF : 1136209 LL



125 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC

Au cœur de la zone de Beslon à La Baule, Arthur Loyd propose à la location un plateau de bureaux avec deux entrées indépendantes. Cet emplacement au sein d'un immeuble de standing, entouré d'une dizaine d'entreprises, offre une excellente visibilité aux portes de La Baule.

**Le plus** > À proximité des grands axes routiers

À VENDRE

RÉF : 1240637 CT



88 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC

Situé au cœur de la zone de Beslon, Arthur Loyd propose à la vente un plateau de bureaux au 1er étage d'un immeuble tertiaire indépendant avec ascenseur. Ce bien comprend des stationnements privés et bénéficie d'un emplacement de choix dans un immeuble de standing.

**Le plus** > Idéal pour une activité tertiaire ou de services





Cahier  
d'ann □ nces

Arthur  
Loyd

Locaux  
d'activités



À VENDRE

RÉF : 1305419 LL-CT

1 480 m<sup>2</sup>

DONGES



Au sein du Parc d'activité des Six Croix à Donges, Arthur Loyd vous propose à la vente un bâtiment de 1 480 m<sup>2</sup>, divisible selon vos besoins. Ce projet "à la carte" permet d'aménager les locaux et bureaux selon vos exigences. Vous bénéficierez de la proximité de la 4 voies et d'une zone dynamique, industrielle et artisanale en plein développement, tout en restant proche des donneurs d'ordre et sous-traitants clés du secteur.

**Le plus** > Bâtiment neuf et spacieux

À LOUER

RÉF : 1289599 LL



200 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Au sein du village d'entreprise de Méan à Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose un local de stockage de 200 m<sup>2</sup>. Situé à proximité des chantiers navals et aéronautiques, il offre un emplacement idéal avec un accès direct à la 4 voies.

**Le plus** > À proximité des grands donneurs d'ordre

À LOUER

RÉF : 1224933 LL



1 121 m<sup>2</sup>

SAINT BREVIN LES PINS

À Saint-Brévin, dans la zone d'activités de la Guerche, Arthur Loyd propose un local d'activité d'environ 1 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 200 m<sup>2</sup>. Le bâtiment comprend 250 m<sup>2</sup> de bureaux et plus de 850 m<sup>2</sup> de stockage avec double accès. Les locaux sont divisibles selon vos besoins.

**Le plus** > Bâtiment d'activité rare sur le marché

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1290975 LL



960 m<sup>2</sup>

SAINT VIAUD

Situé dans la zone artisanale de Saint-Viaud, Arthur Loyd propose à la vente ou à la location un local d'activité d'environ 960 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un espace de stockage de 225 m<sup>2</sup> et de 576 m<sup>2</sup> communicants, ainsi que d'une zone de bureaux.

**Le plus** > Idéal pour du stockage

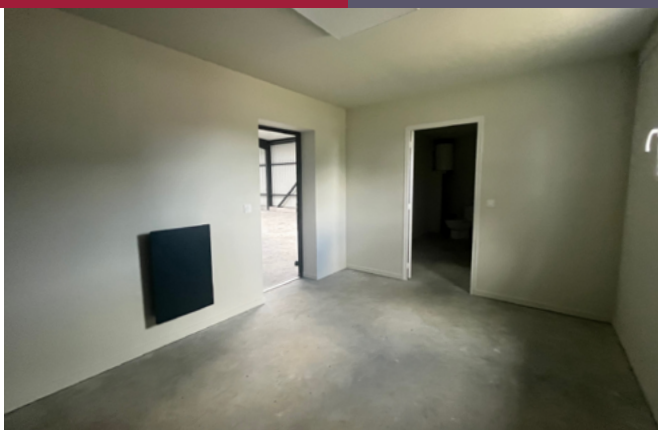


À VENDRE

RÉF : 1269668 CT

139 m<sup>2</sup>

DONGES



À Donges, Arthur Loyd vous propose à la vente ou à la location, un local d'activité et de bureaux de 139 m<sup>2</sup> composé d'un entrepôt/stockage, de 110 m<sup>2</sup> comprenant 3 portes sectionnelles ainsi des bureaux, L'ensemble dans un bâtiment indépendant complété par des 5 places de stationnement en façade.

**Le plus** > A proximité des entreprises clefs de ce secteur

À VENDRE

RÉF : 1294151 CT



89 à 1241 m<sup>2</sup>

TRIGNAC

À Trignac, dans un parc d'activités, Arthur Loyd vous propose à la vente un bâtiment. Ce bien comprend 9 cellules, de 89 m<sup>2</sup> à 225 m<sup>2</sup>, pouvant être réunies selon vos besoins. Chaque cellule dispose d'un RDC avec atelier/stockage équipé d'une porte sectionnelle, d'une mezzanine.

**Le plus** > Idéal pour artisans

À LOUER

RÉF : 1227488 CT



315 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location un entrepôt/atelier de 315 m<sup>2</sup> avec 5 portes sectionnelles motorisées. Vous avez la possibilité d'ajouter un espace de bureaux, une mezzanine ou toute autre installation nécessaire.

**Le plus** > A proximité des chantiers de l'atlantique

À VENDRE

RÉF : 1224698 CT



151 à 1057 m<sup>2</sup>

PONTCHATEAU

Arthur Loyd propose 7 cellules neuves à la vente de 151 m<sup>2</sup> chacune avec mezzanine, bureaux, atelier/stockage avec porte sectionnelle au sein d'un nouveau parc d'activités à Pontchâteau. Possibilité de regrouper plusieurs cellules et d'adapter les aménagements selon vos besoins.

**Le plus** > Idéal pour une activité artisanale ou services

À LOUER

RÉF : 963302 LL

100 à 256 m<sup>2</sup>

PORNICHET



Arthur Loyd propose à la location des cellules d'activités artisanales au cœur de la ZAC de Pornichet, comprenant showroom avec vitrine, espace de stockage et bureaux avec accès poids lourds. Chaque cellule est équipée d'une porte sectionnelle. Ce projet met l'accent sur le respect de la biodiversité et des matériaux durables : ossature et bardage en bois, isolation en paille, et 600 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

**Le plus** > Écoconstruction aboutie et prestations soignées



Cahier  
d'ann  nces

Arthur  
Loyd

Commerces



À LOUER

RÉF : 1303256 LL



131 m<sup>2</sup>

SAINT-NAZAIRE

À Saint-Nazaire, au cœur de la zone commerciale et tertiaire de l'immaculée, Arthur Loyd vous propose à la location un beau local commercial de 130 m<sup>2</sup> environ composé d'un accueil, d'une salle de réunion et de bureaux lumineux.

**Le plus** > Local commercial neuf lumineux

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 1310225 CT



130 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC

RARE SUR LE MARCHÉ - En plein cœur de l'Avenue de Gaulle à La Baule, Arthur Loyd propose local commercial en RDC avec une belle hauteur sous plafond, complété par deux mezzanines totalisant également 70 m<sup>2</sup>. Belle opportunité pour toute activité commerciale.

**Le plus** > Belle visibilité au centre-ville

CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 1267496 LL



150 m<sup>2</sup>

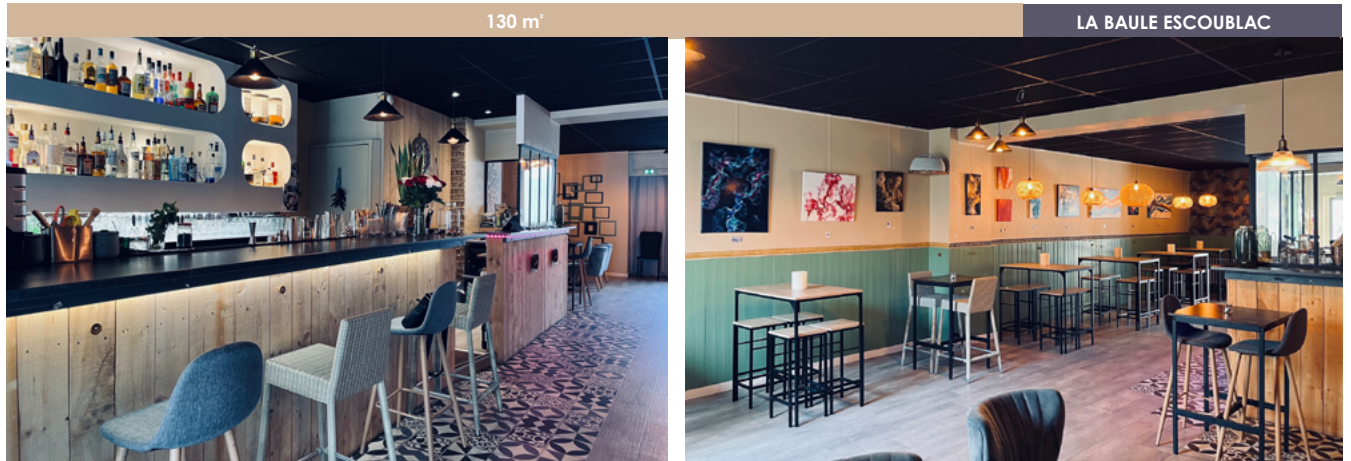
LA BAULE ESCOUBLAC

Situé à La Baule, à proximité de l'Avenue De Gaulle, Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 150 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins. Cet emplacement est idéal pour une activité commerciale ou de services.

**Le plus** > Idéalement situé sur un axe passant

À LOUER

RÉF : 1289611 LL



130 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC

Situé à La Baule, à proximité de la gare et de l'Avenue du Général de Gaulle, Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 90 m<sup>2</sup>, actuellement exploité en bar, avec une cave en sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. Ce local charmant, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement privilégié.

**Le plus** > Idéal pour bar, restauration

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1270717 CT



33 à 150 m<sup>2</sup>

PORNICHET

Situé au RDC d'un immeuble mixte en copropriété, Arthur Loyd vous propose à la location ou à la vente 4 cellules commerciales de 33 à 39 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'agrandir les espaces. Chaque lot dispose d'une vitrine de 4 mètres, offrant une vue imprenable sur la Baie de Pornichet.

**Le plus** > Beau showroom lumineux et neuf

À LOUER

RÉF : 1293496 CT



196 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

À proximité du centre-ville de St Nazaire, Arthur Loyd vous propose un local commercial/bureaux de 196 m<sup>2</sup> en pied d'immeuble avec un beau linéaire vitrine. Le bien comprend un accueil/openspace, des bureaux, une salle de réunion et une kitchenette.

**Le plus** > Stationnement réservé

À LOUER + DROIT D'ENTRÉE RÉF : 1310609 CT



29 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC

À proximité immédiate du marché de La Baule, Arthur Loyd propose un local commercial entièrement aménagé avec un beau linéaire vitrine. Il comprend une surface de vente très lumineuse avec une réserve. De nombreux stationnements sont disponibles à proximité.

**Le plus** > A proximité du marché de la Baule



À LOUER

RÉF : 953136 CT

125 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE



Arthur Loyd vous propose à la location une surface commerciale de 125 m<sup>2</sup> au cœur du Centre-Ville de Saint-Nazaire. Le bien comprend 75 m<sup>2</sup> de surface de vente avec une belle vitrine, deux bureaux, une kitchenette et des sanitaires au 1er étage, ainsi qu'une réserve de 50 m<sup>2</sup> en sous-sol.

**Le plus** > Très beau potentiel avec une excellente visibilité

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 872479 CT



139 m<sup>2</sup>

TRIGNAC

Arthur Loyd vous propose à la vente ou à la location un local commercial, au Centre Ville de Saint-Nazaire. Ce bien offre 57 m<sup>2</sup> de surface de vente au RDC et 82 m<sup>2</sup> à l'étage, avec une vitrine de 9 mètres linéaires. Il est équipé d'un extracteur et d'un monte-charge.

**Le plus** > Idéal pour artisans

À VENDRE

RÉF : 1294743 CT



55 m<sup>2</sup>

PORNICHET

À Pornichet, dans le bourg de Sainte-Marguerite, Arthur Loyd vous propose à la vente un local commercial, en RDC au sein d'un immeuble d'habitation. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité, avec des aménagements récents.

**Le plus** > Beau linéaire vitrine de 7 mètres

À LOUER

RÉF : 1269035 CT



65 m<sup>2</sup>

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial en centre-ville de Saint-Nazaire. Ce bien comprend 3 bureaux avec des aménagements de qualité. Situé à proximité immédiate de la gare et des principaux axes routiers, ce local bénéficie de nombreux atouts.

**Le plus** > Excellente luminosité

À LOUER

RÉF : 1300122 CT

90 m<sup>2</sup>

PORNICHET



À Saint-Nazaire, au cœur du centre-ville, Arthur Loyd vous propose à la location un bel espace commercial de 90 m<sup>2</sup>. Lumineux et idéalement situé, avec stationnements à proximité, ce local bénéficie d'un grand linéaire vitrine, offrant une excellente visibilité sur un axe piéton. Une réserve complète ce bien.

**Le plus** > Écoconstruction aboutie et prestations soignées



# 1<sup>ER</sup> RÉSEAU DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT

